

Harga Perkiraan Sendiri / Owner's Estimate (HPS/OE)

Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027

**PT. Telekomunikasi Indonesia (Persero), Tbk
2026**

Summary Penyusunan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027

1. Latar Belakang

- a. Nota Dinas SGM Telkom Shared Service Center Kepada SGM Group Procurement No C.Tel.13/LG 000/TSC-A0000000/2026 Tanggal 20 Januari 2026 Perihal Permintaan Proses Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027, Penyampaian Informasi Ketersediaan Anggaran dan Pelimpahan Kewenangan Create PR/PO ; ✓
- b. Nota Dinas VP Asset & Inventory Management TIF Kepada SGM Group Procurement & SM Procurement Access, Transport & Defa TIF No C.Tel.05/LG 000/IIFC-2Z40000/2026 Tanggal 21 Januari 2026 Perihal Permintaan Proses Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027, Penyampaian Informasi Ketersediaan Anggaran dan Pelimpahan ✓ *Kewenangan Create PR/PO.*
- c. Risalah Rapat Internal Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risk (PAR) Periode 2026-2027 tanggal 21 Januari 2026 antara Group Procurement Center GPC , Telkom Shared Service Center (TSSC), Risk Management (RM) dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia (TIF) ✓
- d. Berita Acara Rapat Penjelasan Pengadaan Jasa Penutupan Polis Asuransi Property All Risk (PAR) Telkom & TIF Periode 2026-2027 tanggal 27 Januari 2026 antara PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk (TELKOM), PT Telkom Infrastruktur Indonesia (TIF), PT Sarana Janesia Utama (SJU), PT Asuransi Wahana Tata (ASWATA), PT Asuransi Jasa Indonesia (JASINDO), PT Asuransi BRI Asuransi Indonesia (BRINS), PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia (TPI), dan PT Asuransi Central Asia (ACA) ✓

2. Sumber Referensi

- a. Polis Asuransi All Risk dari PT. Asuransi Jasa Indonesia (Jasindo) nomor: 703.297.300.24.00501/000/000 untuk All Risk Insurance dengan tertanggung PT. Telkom Indonesia (Persero) Tbk dengan periode pertanggungan dari 1 September 2024 sampai 28 Februari 2026 (18 bulan). ✓
- b. Informasi perihal realisasi klaim per tahun sejak 2020 hingga 2026 dari PT Sarana Janesia Utama, selaku pialang asuransi yang ditunjuk oleh Telkom, melalui NDE nomor C.Tel.04/HK 000/JSJU-0000001/2026 tanggal 04 Februari 2026 perihal Indikasi Premi Asuransi Property All Risks (PAR) PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk Periode Tahun 2026-2027. ✓
- c. Informasi perihal penurunan harga premi menurut Market Update Market Place Realities 2026 pada pasar asuransi Directors & Officers (D&O) dari PT Sarana Janesia Utama, selaku pialang asuransi yang ditunjuk Telkom, melalui NDE nomor C.Tel.06/HK 000/JSJU-0000001/2026 tanggal 6 Februari 2026 perihal Informasi HPS Asuransi Directors & Officers (D&O) PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk Periode 2026-2027 ✓

3. Metodologi (Analisis dan Asumsi)

HPS memperhitungkan data klaim rata-rata per tahun (per 12 bulan) selama lima (5) periode coverage sebelumnya, yakni sejak Juni-2019 hingga feb-2026 sebagai acuan dalam memperhitungkan secara proporsional nilai polis untuk periode pengadaan ini, dengan mempertimbangkan asumsi faktor efisiensi yang berpotensi untuk diperoleh.

4. Rekomendasi

Berdasarkan metodologi di atas, maka direkomendasikan Harga Perhitungan Sendiri (HPS) untuk Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027 adalah sebesar

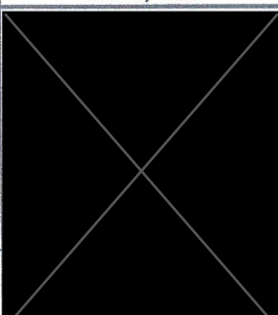
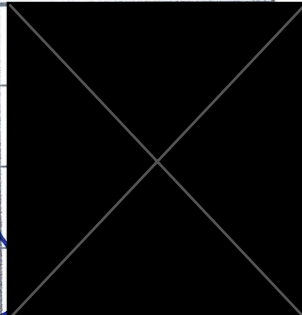
Rp 52.705.032.318,14 (Belum termasuk Ppn)

Apabila anggaran yang tersedia adalah kurang dari nilai HPSOE yang direkomendasikan di atas, maka batas maksimal untuk melakukan negosiasi harga adalah sesuai dengan nilai anggaran yang tersedia tersebut.

5. Lampiran

- a. Kertas Kerja Perhitungan (HPS)
- b. Dokumen Referensi Harga HPS.

6. Pengesahan

	Nama / NIK.	Jabatan	Tanda Tangan
Dibuat oleh		Mgr Corporate & Support Service Category Analysis	
Diperiksa oleh		SM Corporate & Support Service Category	
		SM Price & Cost Analysis	
Ditetapkan oleh		SGM Group Procurement	

Penetapan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027

Nomor : C.TEL.082/LG.120/GPP-A0000000/2026

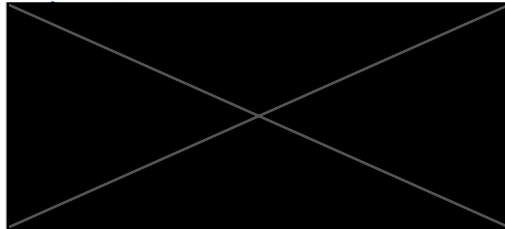
NO	NAMA PENGADAAN	JUMLAH HARGA HPS	KETERANGAN
1	Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027	Rp 52.705.032.318,14	Rincian Perhitungan Terlampir
TOTAL		Rp 52.705.032.318,14	

Catatan : Harga di atas belum termasuk biaya PPN 11%

Jakarta, 11 Februari 2026

Ditetapkan Oleh :

SGM Group Procurement



Kertas Kerja Perhitungan (KKP)

Harga Perkiraan Sendiri / Owner's Estimate (HPS/OE)

Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027

1. Referensi

Jumlah Klaim per tahun sebagai dasar klaim murni (diluar biaya Loading Cost , untuk keperluan pengurusan klaim, dan bea bea lain, termasuk profit dan overhead bagi pialang asuransi) , mengacu pada Informasi perihal realisasi klaim per tahun sejak 2020 hingga 2026 dari PT Sarana Janesia Utama, selaku pialang asuransi yang ditunjuk oleh Telkom, yang disampaikan melalui NDE nomor C.Tel.04/HK 000/JSJU-00000001/2026 tanggal 04 Februari 2026 perihal Indikasi Premi Asuransi Property All Risks (PAR) PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk Periode Tahun 2026-2027.

NO	PERIODE	BULAN	PREMI	KLAIM NON SKKL
1	1 Juli 2019 - 30 Desember 2020	18	326.550.000.000	269.645.785.201
2	1 Jan 2021 - 28 Februari 2022	14	245.000.000.000	17.904.833.578
3	1 Mar 2022 - 31 Aug 2023	18	194.250.000.000	1.707.559.600
4	1 Sept 2023 - 31 Agustus 2024	12	77.010.000.000	9.000.000.000
5	1 Sept 2024 - 28 Februari 2026	18	63.000.000.000	37.978.072.454
Total (dalam bulan)		80	905.810.000.000	336.236.250.833
setara dengan (dalam tahun)		6,67	rata-rata klaim per tahun	50.435.437.625
sehingga Premi murni per tahun berdasarkan rata-rata klaim per tahun adalah sebesar				50.435.437.625

2. Asumsi dan Analisis Perhitungan

2.1. PENDEKATAN BERBASIS RASIO PADA KONTRAK 2024

(Kontrak 2024-2026 untuk periode 18 bulan)

- a. Harga premi periode sebelumnya (tahun 2024) adalah harga untuk periode 18 bulan, dan merupakan hasil proses pengadaan melalui e-auction sehingga dinilai valid untuk menjadi acuan.

- b. Nilai Obyek yang dipertanggungkan tahun 2024-2026

- c. Nilai Premi untuk 18 bulan

- d. Rasio Premi terhadap Nilai Pertanggungan

(Pengadaan 2026-2027 selama 18 bulan)

- e. Nilai Obyek yang dipertanggungkan tahun 2026-2027 (18 bulan), terdiri atas

1). Asset milik TELKOM senilai

2). Asset milik Telkom Infrastruktur (TIF) , senilai

- f. Rasio Premi terhadap Nilai Pertanggungan (diasumsikan sama dengan kontrak 2024)

- g. **Nilai Premi untuk 18 bulan**

76.224.290.846.842,00

63.000.000.000,00

0,08265

73.911.061.866.273,00

28.902.005.594.316,00

45.009.056.271.957,00

0,08265

61.088.097.322,30

2.2. PENDEKATAN BERBASIS RASIO KLAIM SEJAK 2019

a. Nilai Klaim per Tahun secara rata-rata sejak tahun 2019-2024

1).	Total Klaim (2019 sd 31 Agustus 2024)	298.258.178.379,00
2).	Periode (dalam bulan)	62
3).	Periode (dalam tahun)	5,17
4).	Rata rata klaim per Tahun	57.727.389.363,68

b. Nilai Premi 2024-2026 untuk 18 Bulan

1).	Premi 2024-2026 (18 bulan) , termasuk Loading Cost , adalah	63.000.000.000,00
2).	Asumsi bahwa Premi 18 bulan setara dengan Premi 12 bulan * 1,1	1,10
3).	Premi 2024-2026 untuk 12 bulan adalah (18 bulan dibagi 1,1)	57.272.727.272,73

Maka rasio Premi tahun 2024-2026 terhadap rata-rata kaim tahun-tahun sebelumnya atau hampir sama, dengan perbedaan yang tidak signifikan, hanya sekitar sehingga angka tersebut bisa menjadi acuan premi kontrak berikutnya.

c. Nilai Premi 2026-2027 untuk 18 Bulan

1).	Rasio Nilai Asset yang dipertanggungkan antara kontrak 2024-2026 dengan pengadaan 2026-2027 ini mengalami penurunan sebesar	3,03%
2).	Premi untuk 2026-2027 (18 bulan) sebesar	61.088.097.322,30

2.1.b + 2.1.e

2.3. PENDEKATAN BERBASIS RASIO KLAIM SEJAK 2019 sd 2026 dengan asumsi klaim 2024-2026 setara dengan premi 2024-2026 , merupakan analisis yang direkomendasi Pialang Asuransi, PT. SJU.

a. Nilai Klaim per Tahun secara rata-rata sejak tahun 2019-2024

1).	Total Klaim (2019 sd 28 Februari 2026)	336.236.250.833,40
2).	Periode (dalam bulan)	80
3).	Periode (dalam tahun)	6,67
4).	Rata rata klaim per Tahun	50.435.437.625,01

5). Asumsi bahwa Premi 18 bulan setara dengan Premi 12 bulan * 1,1
6). Asumsi penurunan harga premi menurut Market Update Marketplace Realities 2026, pasar asuransi D&O untuk perusahaan publik pada 2026, ptensinya sebesar 3 %, namun untuk HPS ini diasumsikan sebesar

7).	Premi untuk 2026-2027 (18 bulan) sebesar	52.705.032.318,14
8).	Loading Cost (biaya akusisi, biaya administrasi, dan biaya umum lainnya) tidak diperhitungkan karena diasumsikan sudah include dalam referensi harga klaim 2024-2026 yang merefer pada nilai preminya	5%

3. Rekomendasi HPS

Berdasarkan 3 (tiga) pendekatan di atas, maka HPS untuk premi Pengadaan 2026-2027 (selama 18 bulan) direkomendasikan menggunakan nilai yang paling efisien yakni sebesar

52.705.032.318,14

Lampiran KKP HPS

Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027

Notadinas



Nomor : C Tel 04/HK 006/JSJU-0000001/2026
Kepada : 1. Sdr. SM CORPORATE & SUPPORT SERVICES CATEGORY
2. Sdr. SM PRICE & COST ANALYSIS
Dari : PRESIDENT DIRECTOR SJU
Lampiran : -
Perihal : **Indikasi Premi Asuransi Property All Risks (PAR) PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk Periode Tahun 2026-2027**

Dengan hormat,

Pertama-tama kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan yang telah diberikan kepada PT Sarana Janesia Utama Insurance Broker sebagai Konsultan dan Pialang Asuransi di PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk.

Menunjuk:

1. Perjanjian Pengadaan Pekerjaan Jasa Pialang Asuransi Telkom Periode 2025-2028 antara PT Telkom Indonesia (Persero)Tbk dengan PT Sarana Janesia Utama Nomor. K.TEL.001/HK.810/GPP-A0400000/2025 tanggal 24 Februari 2025.
2. Polis Asuransi *All Risk* Nomor: 703.297.300.24.00501/000/000 periode polis 1 September 2024-28 Februari 2026.

Berdasarkan POJK Nomor. 8 Tahun 2024 Tentang Produk Asuransi dan Saluran Pemasaran Produk Asuransi Pasal 26 ayat (1) Perhitungan Premi/Kontribusi yang dipasarkan oleh perusahaan asuransi umum dan perusahaan asuransi umum syariah wajib dilakukan dengan mempertimbangkan paling sedikit:

- a. Premi/Kontribusi yang dihitung berdasarkan data profil risiko dan kerugian jenis asuransi yang bersangkutan minimal 5 (lima) tahun terakhir; dan
- b. biaya akuisisi, biaya administrasi, biaya umum lainnya, dan margin keuntungan.

Perhitungan Premi yaitu rata-rata klaim dalam 5 tahun terakhir dan dikalikan dengan *Loading Cost* yang meliputi biaya akuisisi, biaya administrasi dan biaya umum lainnya sebesar 6% dan untuk periode 18 bulan dikalikan koefisien 1.1% (menggunakan referensi perhitungan premi Polis PAR TELKOM 2024-2026), maka bersama ini kami sampaikan Indikasi premi asuransi aset TELKOM periode 2026-2027 sebagai berikut:

NO	PERIODE	BULAN	PREMI	KLAIM NON SKKL
1	1 Juli 2019 - 31 Desember 2020	18	326.550.000,000	269.645.765,201
2	1 Januari 2021 - 28 Februari 2022	14	245.000.000,000	17.904.833,578
3	1 Maret 2022 - 31 Agustus 2023	18	194.250.000,000	1.707.659,600
4	1 Sept 2023 - 31 Agustus 2024	12	77.010.000,000	9.000.000,000
5	1 Sept 2024 - 28 Februari 2026	18	63.000.000,000	37.978.072,454
	Total	80	905.810.000,000	336.236.250,833
	80 Bulan = 6.67 tahun		Rata-Rata Klaim per tahun	50.435.437,625
			Premi murni dari rata-rata klaim	50.435.437,625

Indikasi Premi 12 Bulan = Premi Murni x Loading Cost
= 50,435,437,625 x 6%
= 53,461,563,882

Indikasi Premi 18 Bulan = Premi 12 Bulan x 1.1%
= 53,461,563,882 x 1.1%
= 58,807,720,270

Demikian disampaikan, dengan harapan uraian kami dapat menjadi masukan untuk Bapak beserta tim.

Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 04 Februari 2025



Tembusan

1. Sdr. MGR PROCUREMENT MONITORING & CONTROLLING
2. Sdr. MGR CORPORATE & SUPPORT SERVICE CATEGORY ANALYSIS

Nik 815723

Tembusan

1. Sdr. MGR PROCUREMENT MONITORING & CONTROLLING
2. Sdr. MGR CORPORATE & SUPPORT SERVICE CATEGORY ANALYSIS

Lampiran KKP HPS

Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) Periode 2026-2027

Notadinas



Nomor : C.Tel.06/HK.000/JSJU-0000001/2026
Kepada : 1. Sdr. SM CORPORATE & SUPPORT SERVICES CATEGORY
2. Sdr. SM PRICE & COST ANALYSIS
Dari : PRESIDENT DIRECTOR SJU
Lampiran : -
Perihal : Informasi HPS Asuransi Directors & Officers (D&O) PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk Periode 2026-2027

Dengan hormat,

Pertama-tama kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan yang telah diberikan kepada PT Sarana Janesia Utama Insurance Broker sebagai Konsultan dan Pialang Asuransi di PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk.

Menyujuk:

1. Perjanjian Pengadaan Pekerjaan Jasa Pialang Asuransi Telkom Periode 2025-2028 Nomor Kontrak: K.TEL.001/HK.810.GPP-A0400000/2025 tanggal 24 Februari 2025;
2. Polis Asuransi Directors & Officers Nomor: 03250000001988, periode 1 Maret 2025-28 Februari 2026;
3. Nota Dinas SJU No. C.Tel.02/UM.000/JSJU-0000001/2026 tanggal 9 Januari 2026 perihal Asuransi Director & Officer Insurance PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk Periode 2026-2027;
4. Surat Nomor: Tel.08/LG.000/GPP-A0400000/2026 tanggal 22 Januari 2026 perihal Penugasan SJU sebagai Broker Pengadaan Asuransi Directors and Officers (D&O) Tahun 2025-2026 (Periode 01 Maret 2025 s.d. 28 Februari 2026).

Sehubungan proses *renewal* asuransi Director & Officer PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk, yang mana terdapat beberapa *improvement Term & Condition* dibandingkan polis *existing*, diantaranya:

- Kenaikan *sublimit* biaya *pra investigasi* dan *investigasi* menjadi masing-masing USD5.000.000 dari sebelumnya USD3.000.000.
- *Deductible* (risiko sendiri) untuk klaim sekuritas US & Canada dari USD3.500.000 menjadi USD2.500.000

Pada kesempatan ini dapat kami sampaikan *non binding information* bahwa sesuai update market Asuransi Director & Officer Liability dan informasi yang kami peroleh dari beberapa Broker Reasuransi dapat kami sampaikan indikasi premi periode 2026-2027 sebagai berikut:

No.	Limit	Deductible Klaim Sekuritas US & Canada	Premi	Keterangan
1	USD20.000.000	USD3.500.000	USD385.090	turun sampai dengan 3% dari polis <i>existing</i>
2	USD20.000.000	USD2.500.000	USD423.599	naik sampai dengan 10% dari premi poin 1

Note: Premi polis D&O *existing* 2025-2026 adalah USD397.000

Sebagai informasi Asuransi Director & Officer termasuk dalam jenis asuransi *casualty*, dimana penentuan rate memperhitungkan *loss ratio* secara global. Rate tersebut di luar wewenang Otoritas Jasa Keuangan (OJK), sehingga rate sepenuhnya bergantung kepada kebijakan Underwriting Perusahaan Reasuransi di Luar Negeri.

Demikian disampaikan, dengan harapan uraian kami dapat menjadi masukan untuk Bapak beserta tim.

Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

J. Sebagai informasi Asuransi Director & Officer termasuk dalam jenis asuransi *casualty*, dimana penentuan rate memperhitungkan *loss ratio* secara global. Rate tersebut di luar wewenang Otoritas Jasa Keuangan (OJK), sehingga rate sepenuhnya bergantung kepada kebijakan Underwriting Perusahaan Reasuransi di Luar Negeri.

Demikian disampaikan, dengan harapan uraian kami dapat menjadi masukan untuk Bapak beserta tim.

Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 06 Februari 2026



Tembusan

1. Sdr. MGR PROCUREMENT MONITORING & CONTROLLING
2. Sdr. MGR CORPORATE & SUPPORT SERVICE CATEGORY ANALYSIS

PROPERTY ALL RISKS INSURANCE
Policy No. 703.297.300.24.00501/000/000 ✓

In consideration of the Insured has made to the company a written proposal by completing a questionnaire which together with any other statement made in writing by the Insured for the Insured deemed to be incorporated herein; and the Insured paying or agreeing to pay the premium mentioned in the Schedule forming part of this Policy to the company (hereinafter called the "Insurers" or "underwriter") named here under:

Dengan mempertimbangkan bahwa Tertanggung telah mengajukan kepada perusahaan suatu permintaan tertulis dengan melengkapi Surat Permintaan Penutupan Asuransi bersama dengan pernyataan-pernyataan tertulis lainnya yang telah disepakati oleh Tertanggung dengan Penanggung untuk keperluan polis ini yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan; dan Tertanggung membayar atau menyetujui untuk pembayaran premi yang dimaksud didalam ikhtiar polis ini pada perusahaan (selanjutnya dikatakan sebagai "Penanggung" atau underwriter") tersebut dibawah ini :

PT Asuransi Jasa Indonesia

The Insurers agree (subject to the exclusion and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon) that they will indemnify the Insured (as stated in the Schedule) occurring during the period stated in the Schedule

PT Asuransi Jasa Indonesia

Penanggung setuju (dengan tunduk kepada pengecualian dan kondisi-kondisi yang tercakup didalamnya atau perubahannya atau dinyatakan secara lain) bahwa Penanggung akan mengganti kerugian Tertanggung (sebagaimana yang dinyatakan dalam ikhtisar) yang terjadi sepanjang periode yang dinyatakan didalam ikhtisar Polis.

Provided that the liability of the Insurers shall in no case exceed the Loss Limit expressed in said schedule.

Dengan ketentuan bahwa kewajiban Penanggung tidak akan melebihi Batas Tanggung Jawab yang dinyatakan di dalam ikhtisar.

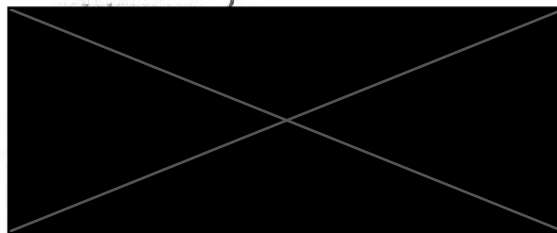
In witness whereof the undersigned acting on behalf of and under the authority of the Insurers have hereunder set his hand

Yang bertanda tangan dibawah ini bertindak atas nama dan di bawah otoritas Penanggung membubuhkan tandatangannya

Jakarta, 1st September 2024

Signed for and on behalf of

PT ASURANSI JASA INDONESIA



Authorize Signatory

PT ASURANSI JASA INDONESIA

Head Office : Graha Jasindo Jl. Menteng Raya No.21 Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340, Indonesia.

P : 021-3924737, 021-3924748 | E. jasindo@asuransijasindo.co.id

f Asuransi Jasindo @jasindoID jasindo.id 1500073 www.jasindo.co.id

THE SCHEDULE

TYPE OF INSURANCE

All Risk Insurance

THE NAME OF THE INSURED

PT TELKOM INDONESIA (PERSERO) TBK (TELKOM)

ADDRESS

Jl. Japati No. 1, Bandung 40133, Indonesia

PERIOD OF INSURANCE

From : 1st September, 2024 (00.00)

up to : 28th Februari, 2026 (24.00)

Both days Local Standard Time at the location of the subject matter of insurance involved.

SCOPE OF COVER

Property All Risk (PAR) Insurance which consist of FLEXAS (Fire, Lightning, Explosion, Aircraft Impact, Smoke), Natural Perils, RSMDC and Others, also Earthquake Insurance.

PROPERTY/ INTEREST INSURED

All properties belonging to or owned by the Insured including any other properties under care custody or control of the Insured by law or contract not hereinafter specifically excluded.

PREMISES INSURED UNDER THIS POLICY

All places/areas (premises) owned or used by the Insured and all other places / areas (premises) where the Insured has the insured object or is used for business at 31 Witel Offices which are divided into Corporate Offices, Divisional Offices, Head Offices, STO, neuCentriX, Cable Landing Station (CLS) and Regional I Offices up to V in Indonesian Territory

IKHTISAR

JENIS ASURANSI

Asuransi "All Risk"

NAMA TERTANGGUNG

PT TELKOM INDONESIA (PERSERO) TBK (TELKOM)

ALAMAT

Jl. Japati No. 1, Bandung 40133, Indonesia

JANGKA WAKTU PERTANGGUNGAN

Dari : 1st September, 2024 (00.00)

sampai : 28 Februari 2026 (24.00)

Kedua hari tersebut dimulai dan berakhir pada waktu setempat di lokasi obyek pertanggungan berada.

CAKUPAN JAMINAN

Asuransi Property All Risk (PAR) yang meliputi FLEXAS (Fire, Lightning, Explosion, Aircraft Impact, Smoke), Bencana Alam, Kerusakan, Pemogokan, Huru Hara dan lainnya, serta Asuransi Gempa Bumi.

OBJEK / KEPENTINGAN YANG DI PERTANGGUNGKAN

Semua harta benda kepunyaan atau milik Tertanggung termasuk harta benda lainnya dibawah pengawasan penjagaan atau penguasaan Tertanggung menurut hukum atau perjanjian yang tidak secara khusus dikecualikan.

AREA TERTANGGUNG YANG DIJAMIN DALAM POLIS INI

Semua tempat / area (premises) yang dimiliki atau digunakan oleh Tertanggung dan semua tempat / area (premises) lainnya dimana Tertanggung mempunyai obyek pertanggungan atau digunakan untuk bisnis pada 31 Kantor Witel yang terbagi menjadi Kantor Perusahaan, Kantor Divisi, Kantor Pusat, STO, neuCentriX, Cable Landing Station (CLS) dan Kantor Regional I sampai dengan V di Wilayah Indonesia

<u>PROPERTY/INTEREST INSURED</u>	<u>AGREED VALUE (IDR)</u>	<u>OBYEK PERTANGGUNGAN/ KEPENTINGAN YANG DIASURANSIKAN</u>	<u>NILAI YANG DISEPAKATI (Rp)</u>
- Data Processing Equipment	IDR. 300.864.881.914,00	- Alat Pengolah Data	IDR 300.864.881.914,00
- Power Supply & Supporting Equipment	IDR 1.129.872.834.267,00	- Catu Daya dan Peralatan Penunjang	IDR 1.129.872.834.267,00
- Bulding	IDR 2.080.634.739.540,00	- Gedung	IDR 2.080.634.739.540,00
- IMS	IDR 70.441.707.936,00	- IMS	IDR 70.441.707.936,00
- Access Network	IDR 54.478.514.559.847,00	- Jaringan Akses	IDR 54.478.514.559.847,00
- Data & Multimedia Communication	IDR 479.862.249.540,00	- Komunikasi Data & Multimedia	IDR 479.862.249.540,00
- Telephone Exchange	IDR 2.260.978.035.912,00	- Sentral Telepon	IDR 2.260.978.035.912,00
- Terrestrial Transmissions	IDR 15.423.121.837.886,00	- Transmisi Terrestrial	IDR 15.423.121.837.886,00
TOTAL IDR. 76.224.290.846.842,00		TOTAL IDR. 76.224.290.846.842,00	
As per breakdown of sum insured (attached)		Sesuai rincian harga pertanggungan (terlampir)	

TERMS AND CONDITIONS

As per Policy Wording

LOSS LIMIT

IDR. 500.000.000.000,00 any one accident and in aggregate for the first 12 months of the insurance, period 01 September 2024 (00.00) up to 31 August 2025 (24.00).

IDR. 250.000.000.000,00 any one accident and in aggregate for the last 6 months of the insurance, period 01 September 2025 (00.00) up to 28 February 2026 (24.00).

TERRITORIAL SCOPE

Throughout Indonesian territory

DEDUCTIBLES

- Natural Perils (include Tempest, Windstorm and Water Damage): IDR. 500,000,000.00 any one accident
- Flood: IDR500,000,000.00 any one accident
- Earthquake (include Tsunami & Volcanic Eruption): IDR500,000,000.00 any one accident
- Lightning: IDR500,000,000.00 any one accident

SYARAT-SYARAT DAN KETENTUAN

Sesuai dengan Isi Polis

BATAS GANTI RUGI

IDR. 500.000.000.000,00 setiap kejadian dan secara keseluruhan selama 12 bulan masa pertanggungan pertama, periode 01 September 2024 (00.00) s.d. 31 Agustus 2025 (24.00).

IDR. 250.000.000.000,00 setiap kejadian dan secara keseluruhan selama 6 bulan terakhir masa pertanggungan, periode 01 September 2025 (00.00) s.d. 28 Februari 2026 (24.00).

LUAS TERITORIAL

Seluruh Wilayah Republik Indonesia

RISIKO SENDIRI

- Bencana Alam (termasuk Angin Ribut, Badai, Kerusakan Air): IDR500.000.000,00 per satu kali kejadian
- Banjir: IDR500.000.000,00 per satu kali kejadian
- Gempa Bumi (termasuk Tsunami & Volcanic Eruption): IDR500.000.000,00 per satu kali kejadian
- Petir: IDR500.000.000,00 per satu kali kejadian

PT ASURANSI JASA INDONESIA

Head Office : Graha Jasindo Jl. Menteng Raya No.21 Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340, Indonesia.

P : 021-3924737, 021-3924748 | E. jasindo@asuransijasindo.co.id

f Asuransi Jasindo t @jasindoID j asindo.id 1500073 www.jasindo.co.id

- Fire: IDR500.000.000,00 any one accident
- Riot, Strike and Civil Commotion: IDR500.000.000,00 any one accident
- Others: Other damage (Landslide, Landslip and Subsidence and other damage) IDR500.000.000,00 any one accident

- Kebakaran: IDR500.000.000,00 per satu kali kejadian
- Kerusuhan, Pemogokan dan Huru Hara: IDR500.000.000,00 per satu kali kejadian
- Lain-lain: Kerusakan lainnya (Longsor, Tanah Bergerak, Tanah Ambles, dan kerusakan lainnya) IDR500.000.000,00 per satu kali kejadian

CLAUSES AND ENDORSEMENTS

1. Abandonment And Assignment
2. Appraisal Clause
3. Architect's Surveyor's and Consulting Engineer's Fees
4. Automatic Additional Clause
5. Automatic Extended Period
6. Automatic Reinstatement of Loss
7. Brand Clause
8. Broad Pair and Set Clause
9. Cash Claim Payment
10. Claim Preparation Clause
11. Contracting Purchaser Clause
12. Cut Through Clause
13. Debris Removal Clause
14. Deferred Premium Clause
15. Demolition And Increased Cost of Reconstruction
16. Designation Clause
17. Dispute Clause
18. Earthquake And Flood 72 Hours Clause
19. Earthquake Volcanic Eruption and Tsunami Endorsement
20. Exclusion Of Risk for Aerial Cable Copper, Theft, Vehicle Impact, Falling Tree and Damage Bay Sharp Apparatus
21. Expenses To Reduce or Minimize Loss
22. Extension Cover for Third Party Liability (Sub Limit IDR10.000.000.000,00)
23. Extra Cost and Expediting Expense
24. Fire Brigade Charges and Extinguishing Expenses
25. Information Technology Clarification Agreement
26. Loss Notification Clause 45 Calendar Days
27. Nominated Loss Adjuster

KLAUSULA-KLAUSULA DAN PERUBAHAN-PERUBAHAN

1. Penyerahan Dan Kepemilikan Hak
2. Klausula Taksiran
3. Biaya-Biaya Arsitek, Surveyor dan Konsultan Teknik
4. Klausula Penambahan Otomatis
5. Perpanjangan Periode Otomatis
6. Pemulihan Kembali Kerugian Secara Otomatis
7. Klausula Merk Dagang
8. Klausula pasangan dan himpunan
9. Pembayaran Klaim Secara Tunai
10. Klausula Persiapan Tuntutan Ganti Rugi
11. Klausula Kontrak Jual Beli
12. Klausul Cut Through
13. Pembersihan Puing-Puing
14. Klausula Pembayaran Premi Angsuran
15. Biaya Penghancuran Dan Peningkatan Biaya Untuk Membangun Kembali
16. Klausula Penamaan Harta Benda Yang Dipertanggungkan
17. Klausula Perselisihan
18. Klausula 72 Jam Untuk Gempa Bumi Dan Banjir
19. Endorsemen Jaminan Gempa Bumi. Letusan Gunung Api Dan Tsunami
20. Pengecualian Atas Risiko Kabel Udara Tembaga, Pencurian, Tertabrak Kendaraan, Pohon Tumbang Dan Benda Tajam
21. Pengeluaran Untuk Mengurangi Atau Memperkecil Kerugian
22. Perluasan Pertanggungan untuk Tanggung Jawab Pihak Ketiga (Sub Limit IDR10.000.000.000,00)
23. Klausula Biaya Tambahan Dan Biaya Pengangkutan Khusus (Cepat)
24. Biaya Pemadam Kebakaran
25. Persetujuan Klarifikasi Teknologi Informasi
26. Klausula Pemberitahuan Kerugian 45 Hari Kalender
27. Nominasi Penilai Kerugian

PT ASURANSI JASA INDONESIA

Head Office : Graha Jasindo Jl. Menteng Raya No.21 Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340, Indonesia.

P : 021-3924737, 021-3924748 | E. jasindo@asuransijasindo.co.id

f Asuransi Jasindo @jasindoID jasindo.id 1506073 www.jasindo.co.id

28. Obligation To Provide Completely Independent Risk Management Consultancy to Ensure Credibility In The International Reinsurance Market
29. Other Interests
30. Payment on Account (30%)
31. Prorata Premium Additional Clause
32. Protection Maintenance
33. Public Authorities Clause
34. Reinstatement Value Clause
35. RSMD 4.1a Plus Civil Commotion Endorsement
36. Salvage And Recoveries Clause
37. Sprinkler Leakage Clause
38. Tenants Clause
39. Undamaged Property
40. Unexploded Bomb Extension Clause
41. Waiver Of Subrogation to Insured's Subsidiaries, Vendors And/Or Agents, Government Institution and Bumn Institution Which The Insured Has A Relationship
42. Windstorm, Tempest, Flood, Seepage, Water Damage, Subsidence, Landslide, Landslip and others convulsions of nature Clause
43. Workmen's Clause
44. No Claim Bonus 3% of the premium

PREMIUM

IDR63,000,000,000.00

28. Kewajiban untuk Melaksanakan Konsultasi Manajemen Risiko Secara Independen Untuk Memastikan Kredibilitas Di Pasar Reasuransi Internasional
29. Kepentingan Lainnya
30. Pembayaran Uang Muka Klaim (30%)
31. Klausula Penambahan Premi Prorata
32. Pengamanan Pemeliharaan
33. Klausula Otoritas Publik
34. Klausula Nilai Pemulihan Kembali
35. Endorsemen Kerusakan Dan Huru Hara
36. Klausula Barang Yang Selamat Dan Pembayaran Ganti Rugi Kembali
37. Klausula kebocoran Alat penyiram
38. Klausula Penyewa
39. Obyek Pertanggungan Yang Tidak Mengalami Kerusakan
40. Klausula Tambahan Bom Yang Tidak Meledak
41. Klausula Penghapusan Hak Subrogasi Terhadap Anak Perusahaan, Vendor, Dan / Atau Agen, Lembaga Pemerintahan Dan Lembaga Bumn
42. Klausula Angin Topan, Badai, Banjir, Rembesan, Kerusakan Akibat Air, Tanah Amblas, Longsor, Tanah Bergerak, bencana alam lainnya.
43. Klausula Pekerja
44. No Claim Bonus sebesar 3% dari Harga premi

PREMIUM

IDR63.000.000.000,00



DETAIL SUM INSURED PT TELKOM INDONESIA (PERSERO) Tbk. PERIODE 2024-2026

List Total Sum Insured Asset Telkom		Nilai Aset
Alat Pengolah Data		300.864.881.914
	COMPUTING PERIPHERAL	20.702.040.330
	CUSTOMER, RESOURCE, AND PARTNER MANAGEMENT	3.423.134.466
	FULFILMENT	149.690.324.456
	PERIMETER SECURITY	4.399.456.638
	SECURITY APPLICATION	1.916.488.974
	SECURITY HARDWARE	5.428.394.612
	STORAGE & BACKUP	115.305.042.438
Catu Daya dan Peralatan Penunjang		1.129.872.834.267
	AC CENTRAL / PRECISION	173.823.174.412
	AC NON CENTRAL	48.873.828.077
	AVR	13.910.608.756
	BATTERY / UPS	189.650.678.651
	CCTV	21.527.770.297
	ELECTRICAL INSTALLATION	176.626.837.742
	FIRE PROTECTION	163.023.887.946
	FUEL STORAGE TANK	51.052.849
	GENERATOR / ALTERNATOR	162.208.336.812
	GROUNDING	2.665.690.981
	INSTALASI AIR & GAS	1.324.960.957
	LIFT	60.820.761.154
	RECTIFIER	113.463.950.396
	SOLAR PANEL	1.901.295.237
Gedung		2.080.634.739.540
	ACCOMMODATION BUILDING	4.936.876.587
	ADMINISTRATION BUILDING	1.163.292.571.394
	BUILDING - NETWORK RESOURCE	639.765.199.484
	NETWORK EQUIPMENT CONTAINER	1.941.077.241
	ROOM PARTITION	134.193.023.130
	SITE PREPARATION / ACCESS SITE	25.990.980.971
	SPECIAL PURPOSE BUILDING	1.444.238.840
	SUPPORT BUILDINGS	109.070.771.893
IMS		70.441.707.936
	NMS	70.441.707.936
Jaringan Akses		54.478.514.559.847
	AERIAL / FEBER OPTIC CABLE	36.173.587.144.974
	ALAT UKUR & PERALATAN KERJA	18.241.045.168
	ANTENNA SYSTEM ACCESS	225.735.834
	BURIED / FEBER OPTIC CABLE	2.816.499.844.328

PT ASURANSI JASA INDONESIA

Head Office : Graha Jasindo Jl. Menteng Raya No.21 Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340, Indonesia.

P : 021-3924737, 021-3924748 | E. jasindo@asuransijasindo.co.id

List Total Sum Insured Asset Telkom		Nilai Aset
	CABINETS	636.682.194.326
	DISTRIBUTION FRAME / PANEL	396.215.410.605
	DUCT & CONDUIT	11.407.351.600
	eNODE B / WIMAX BASE STATION : EQUIPMENT	11.391.661.714
	IN DUCT / INSIDE WIRE / FIBER OPTIC CABLE	8.589.559.691.603
	MANHOLES AND HANDHOLE	10.792.894.225
	OPTICAL LINE TERMINAL (OLT)	2.971.280.305.441
	OPTICAL NETWORK UNIT (ONU)	82.200.872.207
	OPTICAL SPLITTER & FILTER	99.996.770.621
	PAIR GAIN / DIGITAL LOOP CARRIER (DLC)	268.763.706
	PCM	7.884.363
	POLE	102.871.581.806
	RADIO EQUIPMENT / ACCESS POINT	2.555.989.022.017
	TOWER ACCESS	1.296.385.309
Komunikasi Data & Multimedia		479.862.249.540
	ALAT UKUR & PERALATAN KERJA	3.596.516.337
	LAN/ WAN	100.213.831.432
	MODEM	51.947.059.289
	MULTIPLEXER DATA	59.133.374
	SERVER DATA	305.739.474.720
	SWITCHING	9.480.733
	SWITCHING DATA	18.296.753.655
Sentral Telepon		2.260.978.035.912
	APPLICATION & SERVICE LOGIC : EQUIPMENT	616.903.357
	AUTHENTICATION, AUTHORIZATION AND ACCOUNTING (AAA) : SOFTWARE	8.348.842.038
	CACHE ENGINE : EQUIPMENT	1.534.450.706.619
	DIGITAL PSTN SWITCH : EQUIPMENT	81.273.107
	DIGITAL RIGHTS MANAGEMENT (DRM) / ENCRYPTION : EQUIPMENT	21.513.166.110
	ETHERNET SWITCH : EQUIPMENT	178.867.156.124
	INTERNATIONAL GATEWAY SWITCH : EQUIPMENT	4.959.564.935
	IP MULTIMEDIA SUBSYSTEM (IMS) : EQUIPMENT	214.035.030.914
	IP MULTIMEDIA SUBSYSTEM (IMS) : SOFTWARE	27.685.734.816
	MEDIA MANAGEMENT: EQUIPMENT	1.514.916.666
	NETWORK SYNCHRONIZATION : EQUIPMENT	7.559.967.255
	NETWORK/REMOTE/BROADBAND REMOTE ACCESS SERVERS (NAS / RAS / BRAS) : EQUIPMENT	119.946.711.582
	NETWORK/REMOTE/BROADBAND REMOTE ACCESS SERVERS (NAS / RAS / BRAS) : SOFTWARE	90.918.025.520
	RESOURCE AND USER REGISTRATION : EQUIPMENT	8.550.080.250
	SESSION INITIATION PROTOCOL (SIP) SERVER : EQUIPMENT	23.029.248.914

PT ASURANSI JASA INDONESIA

Head Office : Graha Jasindo Jl. Menteng Raya No.21 Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340, Indonesia.

P : 021-3924737, 021-3924748 | E. jasindo@asuransijasindo.co.id
 Asuransi Jasindo  @jasindoID  jasindo.id  1500073  www.jasindo.co.id

List Total Sum Insured Asset Telkom		Nilai Aset
	SIGNALING GATEWAY : EQUIPMENT	14.345.785.684
	SOFTSWITCH / MEDIA GATEWAY CONTROLLER (MGC) : EQUIPMENT	3.977.476.552
	SOFTSWITCH / MEDIA GATEWAY CONTROLLER (MGC) : SOFTWARE	577.445.469
Transmisi Terrestrial		15.423.121.837.886
	ALAT UKUR & PERALATAN KERJA	28.235.075.217
	ANTENNA SYSTEM TERRESTERIAL	7.720.029.327
	DIGITAL CROSS CONNECT	405.088.155
	MICROWAVE TRANSPORT EQUIPMENT	546.026.545.332
	ROUTER : EQUIPMENT	6.400.353.457.381
	ROUTER : SOFTWARE	585.024.259
	SYNCHRONOUS DIGITAL HIERARCHY (SDH)	109.626.980
	TOWER TERESTRIAL	13.793.176.736
	TRANSMISI TERESTRIAL AERIAL / FIBER OPTIC CABLE	3.155.084.720
	TRANSMISI TERESTRIAL BURIED / FIBER OPTIC CABLE	5.097.278.770.324
	WAVELENGTH DIVISION MULTIPLEXING (WDM)	3.325.459.959.455
Grand Total		76.224.290.846.842



Notadinas

Nomor : C.Tel.13/LG 000/TSC-A0000000/2026
Kepada : Sdr. SGM GROUP PROCUREMENT ✓
Dari : SGM TELKOM SHARED SERVICE CENTER
Lampiran : -
Perihal : Permintaan Proses Pengadaan Penutupan Polis Asuransi
Property All Risk (PAR) Periode 2026-2027, Penyampaian
Informasi Ketersediaan Anggaran, dan Pelimpahan
Kewenangan Create PR/PO

1. Menunjuk dan memperhatikan:

- a. Polis Asuransi Property All Risk (PAR) PT Telkom Indonesia (Persero), Tbk Nomor: 703.297.300.24.00501/000/000 Periode 2024-2026 yang akan berakhir pada tanggal 28 Februari 2026.
- b. Keputusan Rapat Direksi Telkom tanggal 24 Juni 2025 yang menyetujui rencana *carve-out* dalam *Project InfraCo* dilaksanakan melalui mekanisme pemisahan (*spin-off*) yang diputuskan melalui RUPSLB tahun 2025 dengan *Legal Day-1* pada 1 Januari 2026.
- c. Perjanjian Pemisahan Bersyarat antara Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia Nomor Telkom: KTEL 29/HK.810/COP-L0000000/2025 dan Nomor TIF: K.Tel 08/HK 810/JIFC-0000000/X/2025, tanggal 20 Oktober 2025.
- d. Akta Pemisahan Sebagian Bisnis dan Aset *Wholesale Fiber Connectivity* oleh Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (TELKOM) ke dalam PT Telkom Infrastruktur Indonesia (TIF) Nomor 62 tanggal 18 Desember 2025.
- e. Berita Acara Kesepakatan ("BAK") *Joint Procurement* Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) TELKOM-TIF Periode Tahun 2026-2027 antara PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia tanggal 19 Januari 2026.
- f. Nilai aset critical baik POP, NeuCentriX, CLS/TLS dan gedung perkantoran yang bernilai besar dan kompleks dengan karakteristik aset yang spesifik serta letak geografis yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia dan memerlukan pengamanan berupa pengalihan risiko (*risk transfer*) kepada Pihak Penanggung.
- g. Mendukung tercapainya *procurement excellence* melalui penerapan metode tender terbatas atau metode sesuai ketentuan perusahaan yang berlaku yang menerapkan prinsip transparan, akuntabel, dan efisien, guna memastikan pengadaan yang tepat waktu, berkualitas, dan memberikan nilai terbaik bagi perusahaan.

2. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon dukungan Saudara untuk dapat melakukan proses Penutupan Polis Asuransi *Property All Risk* (PAR) Periode 2026-2027 melalui metode tender / tender terbatas / pemilihan langsung sesuai dengan ketentuan pengadaan yang berlaku.

3. Berikut kami sampaikan dokumen pendukung permintaan pengadaan:

- a. Berita Acara Kesepakatan (BAK) *Joint Procurement*;
- b. Justifikasi Kebutuhan;

c. *Term of Reference (ToR) / Terms and Condition (T&C)*;

d. Surat Pernyataan Unit Pemilik Program, dan;

e. Lembar Identifikasi TKDN;

yang kami lampirkan melalui *link* sebagai berikut:
<https://tlkm.id/WrwCEsmuC9YUeJX>

4. Selanjutnya, untuk administrasi proses pengadaan dimaksud kami sampaikan informasi ketersediaan anggaran dan pelimpahan kewenangan create PR/PO dengan detail sebagai berikut:

Nama Akun	<i>Fixed Assets Insurance Expense</i>
<i>Cost Center</i>	T813A01
Nomor Akun	51363001
<i>Code Activity</i>	56174D
Jenis Anggaran	OPEX
Nilai Anggaran	Rp22.935.010.906,00

5. Perlu kami sampaikan juga bahwa kami menjamin ketersediaan anggaran untuk proses pekerjaan Penutupan Polis Asuransi *Property All Risk (PAR)* Periode 2026-2027.

6.

7. Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Salam, TelkomGroup – BISA!

Jakarta, 20 Januari 2026



Tembusan

1. Sdr. SM CORPORATE & SUPPORT SERVICES CATEGORY
2. Sdr. SM SUPPLIER RELATIONSHIP MANAGEMENT & PROCUREMENT ENABLEMENT
3. Sdr. SM GENERAL SUPPORT TSSC
4. Sdr. MGR ASSET FACILITY MANAGEMENT CATEGORY
5. Sdr. MGR BUYER FOR CORPORATE & SUPPORT SERVICES CATEGORY
6. Sdr. MGR PROCUREMENT MONITORING & CONTROLLING
7. Sdr. VP RISK OPERATION & PROCESS MANAGEMENT
8. Sdr. AVP OPERATIONAL RISK MANAGEMENT

Printed by : SUPPORT UNIT GPC BIDANG SRM & PE/40830064

Dokumen ini dan informasi yang terkandung di dalamnya hanya dipergunakan untuk kepentingan internal TELKOM. Setiap perbuatan atau tindakan, apapun cara dan bentuknya, yang mengakibatkan kandungan informasi tersebut diketahui oleh pihak-pihak yang tidak berhak dapat dikenai sanksi indisipliner dan/atau sanksi hukum.

Notadinas

Nomor : C.Tel.05/LG 000/JIFC-2Z40000/2026
 Kepada : 1. Sdr. SGM GROUP PROCUREMENT
 2. Sdr. SM PROCUREMENT ACCESS, TRANSPORT & DEFA TIF
 Dari : VP ASSET & INVENTORY MANAGEMENT TIF
 Lampiran : -
 Perihal : Permintaan Proses Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risk (PAR) Periode 2026-2027, Penyampaian Informasi Ketersediaan Anggaran, dan Pelimpahan Kewenangan Create PR/PO

1. Menunjuk dan memperhatikan:

- a. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor: 422/KMK.06/2003 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Asuransi dan Perusahaan Reasuransi BAB IV Pasal 19 ayat (2) perihal Penetapan tarif premi asuransi kerugian harus dilakukan dengan mempertimbangkan sekurang-kurangnya:
 - i. Premi murni yang dihitung berdasarkan profil kerugian (risk and loss profile) jenis asuransi yang bersangkutan untuk sekurang-kurangnya 5 (lima) tahun terakhir.
 - ii. Biaya akuisisi, biaya administrasi dan biaya umum lainnya.
- b. Polis Asuransi Property All Risk (PAR) PT Telkom Indonesia (Persero), Tbk Nomor: 703.297.300.24.00501/000/000 Periode 2024-2026 yang akan berakhir pada tanggal 28 Februari 2026.
- c. Keputusan Rapat Direksi TELKOM tanggal 24 Juni 2025 yang menyetujui rencana carve-out dalam Project InfraCo dilaksanakan melalui mekanisme pemisahan (spin-off) yang diputuskan melalui RUPSLB tahun 2025 dengan Legal Day-1 pada 1 Januari 2026.
- d. Perjanjian Pemisahan Bersyarat antara Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia Nomor TELKOM: KTEL 29/HK.810/COP-L0000000/2025 dan Nomor TIF: K.Tel 08/HK 810/JIFC-0000000/X/2025, tanggal 20 Oktober 2025.
- e. Akta Pemisahan Sebagian Bisnis dan Aset Wholesale Fiber Connectivity oleh Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (TELKOM) ke dalam PT Telkom Infrastruktur Indonesia (TIF) Nomor 62 tanggal 18 Desember 2025.
- f. Berita Acara Kesepakatan ("BAK") *Joint Procurement* Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) TELKOM-TIF Periode Tahun 2026-2027 antara PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia tanggal 19 Januari 2026.
- g. Nilai aset critical baik POP, NeuCentrIX, CLS/TLS dan gedung perkantoran yang bernilai besar dan kompleks dengan karakteristik aset yang spesifik serta letak geografis yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia dan memerlukan pengamanan berupa pengalihan risiko (*risk transfer*) kepada Pihak Penanggung.
- h. Mendukung tercapainya *procurement excellence* melalui penerapan metode tender terbatas atau metode sesuai ketentuan perusahaan yang berlaku yang menerapkan prinsip transparan, akuntabel, dan efisien, guna memastikan pengadaan yang tepat waktu, berkualitas, dan memberikan nilai terbaik bagi perusahaan.

2. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon dukungan Saudara untuk dapat melakukan proses Penutupan Polis Asuransi *Property All Risk* (PAR) Periode 2026-2027 melalui metode tender / tender terbatas / pemilihan langsung sesuai dengan ketentuan pengadaan yang berlaku.

3. Berikut kami sampaikan dokumen pendukung permintaan pengadaan:

- a. Berita Acara Kesepakatan (BAK) *Joint Procurement*.
- b. Justifikasi Kebutuhan dan *Term of Reference* (ToR) / *Terms and Condition* (T&C).
- c. Surat Pernyataan Unit Pemilik Program; dan
- d. Lembar Identifikasi TKDN.

4. Selanjutnya, untuk administrasi proses pengadaan dimaksud kami sampaikan informasi ketersediaan anggaran dan pelimpahan kewenangan create PR/PO dengan detail sebagai berikut:

Nama Akun	<i>Fixed Assets Insurance Expense</i> (Beban Asuransi Alpro TIF)
<i>Cost Center</i>	TF303000
Nomor Akun	51363001

Jenis Anggaran	OPEX
Nilai Anggaran	Rp35.872.709.365,00

5. Perlu kami sampaikan juga bahwa kami menjamin ketersediaan anggaran untuk proses pekerjaan Penutupan Polis Asuransi *Property All Risk* (PAR) Periode 2026-2027.

6. Untuk koordinasi lebih lanjut dapat menghubungi



7. Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.
Salam TELKOM GROUP BISA!

Jakarta, 21 Januari 2026



Tembusan

1. Sdr. DIREKTUR FINANCE, RISK & HUMAN CAPITAL MANAGEMENT PT. TELKOM INFRASTRUKTUR INDONESIA
2. Sdr. DIREKTUR PLANNING & OPERATIONS PT. TELKOM INFRASTRUKTUR INDONESIA
3. Sdr. SGM TELKOM SHARED SERVICE CENTER
4. Sdr. DEPUTY SGM FINANCE & ASSET OPERATION
5. Sdr. SM ASSET OPERATION & MAINTENANCE
6. Sdr. SM SUPPLIER RELATIONSHIP MANAGEMENT & PROCUREMENT ENABLEMENT
7. Sdr. MGR PROCUREMENT MONITORING & CONTROLLING
8. Sdr. SM CORPORATE & SUPPORT SERVICES CATEGORY
9. Sdr. MGR BUYER FOR CORPORATE & SUPPORT SERVICES CATEGORY

Attachments

- 2026/1/20/BA_Kesepakatan_Joint_Procurement_Penutupan_Polis_Telkom_TIF_2026-2027.pdf (7.88 MB)
 2026/1/20/signed_TKDN-PENUTUPAN-POLIS-ASURANSI-PROPERTY-ALL-RISKS_PAR.pdf (0.06 MB)
 2026/1/20/signed_Surat-Pernyataan-Unit-Pemilik-Program_-_Penutupan-Polis-Asuransi-Property-All-Risk-PAR-Periode-2026-2027_.pdf (0.06 MB)
 2026/1/21/Penutupan-Polis-PAR-2026-2027_signed_nomor.pdf (1.45 MB)

Printed by : SUPPORT UNIT GPC BIDANG SRM & PE/40830064

Dokumen ini dan informasi yang terkandung di dalamnya hanya dipergunakan untuk kepentingan internal TELKOM. Setiap perbuatan atau tindakan, apapun cara dan bentuknya, yang mengakibatkan kandungan informasi tersebut diketahui oleh pihak-pihak yang tidak berhak dapat dikenai sanksi disipliner dan/atau sanksi hukum.

RISALAH RAPAT INTERNAL
PENGADAAN PENUTUPAN POLIS ASURANSI *PROPERTY ALL RISK* (PAR) PERIODE 2026-2027

Hari, Tanggal : Rabu, 21 Januari 2026
Waktu : Pukul 09.00 WIB - selesai
Peserta : 1. Group Procurement Center (GPC)
2. Telkom Shared Service Center (TSSC)
3. Risk Management (RM)
4. PT Telkom Infrastruktur Indonesia (TIF)

1. Menunjuk:
 - a. Berita Acara Kesepakatan (“BAK”) *Joint Procurement* Penutupan Polis Asuransi *Property All Risks* (PAR) TELKOM-TIF Periode Tahun 2026-2027 antara PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia tanggal 19 Januari 2026;
 - b. Nota Dinas SGM Telkom Shared Service Center, Nomor C.Tel.13/LG 000/TSC-A0000000/2026, tanggal 20 Januari 2026, perihal Permintaan Proses Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risk (PAR) Periode 2026-2027, Penyampaian Informasi Ketersediaan Anggaran, dan Pelimpahan Kewenangan Create PR/PO;
 - c. Nota Dinas VP Asset & Inventory Management TIF, Nomor C.Tel.05/LG 000/JIFC-2Z40000/2026, tanggal 21 Januari 2026, perihal Permintaan Proses Pengadaan Penutupan Polis Asuransi Property All Risk (PAR) Periode 2026-2027, Penyampaian Informasi Ketersediaan Anggaran, dan Pelimpahan Kewenangan Create PR/PO.
2. Selanjutnya GPC, TSSC, RM dan TIF melakukan Rapat Internal dengan hasil sebagai berikut:
 - a. Kelengkapan dokumen pengadaan:

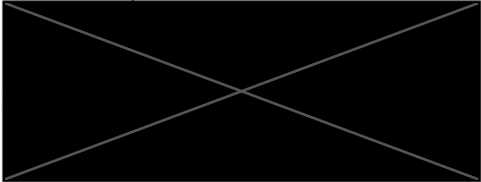
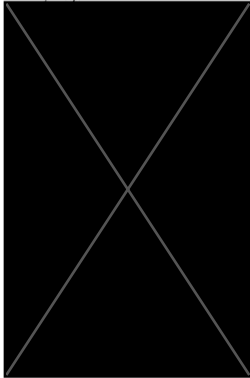
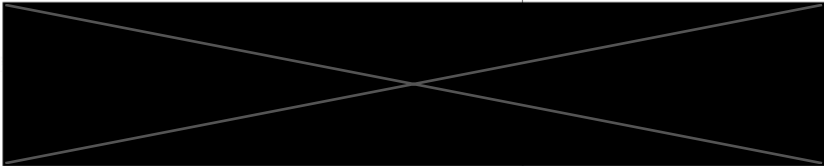
No.	Dokumen	Ada/ Tidak	Keterangan
1	Justifikasi Kebutuhan (Juskeb)	Ada	Lampiran NDE butir 1.b dan 1.c Nama Kegiatan: Penutupan Polis Asuransi <i>Property All Risk</i> (PAR) Periode 2026-2027. Estimasi perhitungan TKDN sebesar 100%.
2	Surat Pernyataan UPP	Ada	Lampiran NDE butir 1.b dan 1.c
3	Term of Reference (ToR)	Ada	Lampiran NDE butir 1.b dan 1.c Terms & Conditions (TnC) sebagai ToR.
4	Bill of Quantity (BoQ)	Ada	Sebagaimana TnC.
5	Keterangan Anggaran	Ada	Total Nilai Anggaran: Rp58.807.720.271 - TSSC: Rp22.935.010.906 - TIF: Rp35.872.709.365 Jenis Anggaran: OPEX Cost Center: T813A01(TSSC), TF303000 (TIF) Code Akun: 51363001 (TSSC), 51363001 (TIF) Code Activity: 56174D (TSSC) No. PR: belum ada - Jaminan ketersediaan anggaran NDE butir 1.b dan 1.c

b. Kelengkapan informasi untuk proses pengadaan lebih lanjut:

No.	Dokumen	Keterangan
1	Nama Pengadaan	Pengadaan Penutupan Polis Asuransi <i>Property All Risk</i> (PAR) Periode 2026-2027.
2	Lingkup Pekerjaan / <i>Scope of Work</i> (SoW)	1) Cakupan jaminan: Asuransi <i>Property All Risk</i> (PAR) yang meliputi FLEXAS (<i>Fire, Lightning, Explosion, Aircraft Impact, Smoke</i>), Bencana Alam, Kerusakan, Pemogokan, Huru Hara dan lainnya, serta Asuransi Gempa Bumi melingkupi 8 Kelas Aset yaitu Alat Pengolah Data, Catu Daya dan Peralatan Penunjang, Gedung, IMS, Jaringan Akses, Komunikasi Data & Multimedia, Sentral Telepon, dan Transmisi Terrestrial. 2) Masa pertanggungan polis: 18 Bulan, terhitung sejak 1 Maret 2026 pukul 00:00 s.d 31 Agustus 2027 pukul 24:00 3) Total Sum Insured : Rp 73.911.061.866.273 • Telkom : Rp 28.90205.594.316 (39% dari TSI) • TIF : Rp 45.009.056.271.957 (61% dari TSI) 4) Limit of Liability (LoL) • Rp 500.000.000.000 setiap kejadian dan secara keseluruhan selama 12 bulan pertama masa pertanggungan, dan • RP 250,000,000,000 setiap kejadian dan secara keseluruhan selama 6 bulan terakhir masa pertanggungan. Detail SoW sebagaimana tercantum dalam Terms & Conditions.
3	Skema Kontrak	Kontrak Lumsum
4	Metode Pengadaan	Tender Terbatas
5	Metode Evaluasi	1) Evaluasi kombinasi, bobot teknis (60%) dan bobot harga (40%). 2) Peserta yang diundang pada tahap e-Auction adalah peserta dengan peringkat 3 terbaik nilai teknis.
6	Calon Mitra	Kriteria Perusahaan asuransi kerugian nasional 1) Nilai gross premi 2024 di atas Rp2 triliun; 2) Nilai aset di atas Rp5 triliun; 3) Rasio Keuangan Bagus atau Sangat Bagus; 4) RBC 4 tertinggi dan mitra eksisting; 5) Berpengalaman dalam asuransi aset telekomunikasi.

		Berdasarkan kriteria di atas, calon mitra sebagai berikut: 1) PT Asuransi Central Asia DMT: TEL.0066/LG.530/COP-D0052000/2012 2) PT Asuransi Wahana Tata DMT: TEL.0004/LG.530/COP-D0052000/2012 3) PT BRI Asuransi Indonesia DMT: TEL.0121/LG.530/OPS-10020000/2023 4) PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia DMT: TEL.0078/LG.530/OPS-10020000/2023 5) PT Asuransi Jasa Indonesia DMT: TEL.0006/LG.530/COP-D0052000/2012
7	Jangka Waktu Pelaksanaan	18 (delapan belas) Bulan terhitung sejak 1 Maret 2026 pukul 00:00 s.d 31 Agustus 2027 pukul 24:00.
8	Pengawas Pelaksana (Waslak)	1) Waslak pihak Telkom: SGM Telkom Shared Service Center. 2) Waslak pihak TIF: VP Asset & Inventory Management.
9	Tata Cara Pembayaran	1) Pembayaran Tahap-I (25%): 45 Hari kalender sejak polis dan tagihan diterima tertanggung. 2) Pembayaran Tahap-II (25%): 135 Hari kalender dari periode awal pertanggungan. 3) Pembayaran Tahap-III (25%) 315 Hari kalender dari periode awal pertanggungan. 4) Pembayaran Tahap-IV (25%) 405 Hari kalender dari periode awal pertanggungan.
10	Pengenaan Ganti Rugi	Pengenaan ganti rugi sebagaimana Peraturan Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko, nomor: PR.324.00/r.00/HK240/COP-K0E00000/ 2025 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan, Pasal 32 ayat (6): • huruf a. : <i>“Penyedia dikenakan ganti kerugian sebesar nilai kerugian yang diderita Telkom dan pihak ketiga (apabila ada) yang dituangkan dalam RKS dan Kontrak;”.</i>

3. Rencana dan tindak lanjut adalah GPC akan melanjutkan proses pengadaan ke tahap selanjutnya.
4. Demikian Risalah Rapat Internal ini dibuat untuk proses lebih lanjut.

GPC 	TSSC 
RM 	TIF

**BERITA ACARA RAPAT PENJELASAN
PENGADAAN JASA PENUTUPAN POLIS ASURANSI PROPERTY ALL RISKS (PAR)
TELKOM & TIF PERIODE 2026-2027**

Hari/Tanggal : Selasa / 27 Januari 2026
Waktu : Pkl. 10.00 WIB – selesai
Tempat : Ruang Rapat Ebitda 1 & 2
Telkom Landmark Tower Lantai 30
Jl. Gatot Subroto Kav 52 Jakarta
Peserta : 1. PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk (**TELKOM**)
2. PT Telkom Infrastruktur Indonesia (**TIF**)
3. PT Sarana Janesia Utama (**SJU**)
4. PT Asuransi Wahana Tata (**ASWATA**)
5. PT Asuransi Jasa Indonesia (**JASINDO**)
6. PT Asuransi BRI Asuransi Indonesia (**BRINS**)
7. PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia (**TPI**)
8. PT Asuransi Central Asia (**ACA**)

1. Menunjuk:

- a) Rencana Kerja & Syarat-Syarat (RKS) Pengadaan Jasa Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) TELKOM & TIF Periode 2026-2027 Nomor RKS: TEL.061/LG.200/GPP-A0400000/2026 tanggal 26 Januari 2026.
- b) Tanggal 26 Januari 2026 Surat undangan TELKOM kepada MITRA Nomor: Tel. 10/LG 200/GPP-A0400000/2026 tanggal 26 Januari perihal Undangan Rapat Penjelasan Pengadaan Jasa Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) TELKOM & TIF Periode 2026-2027.

2. Telah dilakukan Rapat Penjelasan antara TELKOM dan MITRA dengan hasil sebagai berikut:

- a. TELKOM telah menyerahkan dan menjelaskan isi RKS Pengadaan Jasa Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) TELKOM & TIF Periode 2026-2027 kepada MITRA dan MITRA telah memahami penjelasan tersebut sebagai berikut:

No.	Butir/Uraian	Ket.
I.	BAB I : KETENTUAN PENGADAAN	
1.	UMUM	
	1.1 Perusahaan Perseroan (Persero).....	JELAS
	1.2 Sumber dana untuk Pekerjaan Jasa.....	JELAS
	1.3 Bahasa yang digunakan ...	JELAS
	1.4 Pengadaan Jasa Penutupan...	JELAS
	1.5 TELKOM dan/TIF berhak sewaktu-waktu...	JELAS
	1.6 Untuk menjaga kerahasiaan...	JELAS
	1.7 Selama proses pengadaan berlangsung...	JELAS
	1) Menghubungi Pelaksana Pengadaan	JELAS
	2) Melakukan persengkokolan	JELAS
	3) Kepada Peserta Pengadaan...	JELAS
	1.8 Peserta pengadaan harus membaca...	JELAS
	1.9 Tidak ada gugatan...	JELAS
	1.10 Peserta Pengadaan harus...	JELAS
	1.11 Dalam proses surat-menyurat...	JELAS
2	PENGERTIAN	
	2.1 TELKOM...	JELAS
	2.2 TIF ...	JELAS
	2.3 Pemberi Tugas...	JELAS
	2.4 Pelaksana pengadaan...	JELAS

28

	2.5	Pialang Asuransi...	JELAS
	2.6	Peserta Pengadaan...	JELAS
	2.7	Surat Kuasa...	JELAS
	2.8	Pimpinan Perusahaan...	JELAS
	2.9	Pemenang Pengadaan...	JELAS
	2.10	Rencana Kerja dan Syarat-syarat ...	JELAS
	2.11	Dokumen Pengadaan...	JELAS
	2.12	Kompetisi Harga...	JELAS
	2.13	Pekerjaan adalah...	JELAS
	2.14	Lokasi adalah...	JELAS
	2.15	Polis adalah ...	JELAS
	2.16	<i>Brokerage Fee</i> adalah...	JELAS
	2.17	Penanggung adalah...	JELAS
	2.18	Tertanggung adalah...	JELAS
	2.19	Premi adalah..	JELAS
	2.20	<i>Terms of Reference</i> (ToR)...	JELAS
	2.21	<i>Terms and Conditions</i> (T&C)...	JELAS
	2.22	Lingkup Pekerjaan adalah	JELAS
	2.23	Pengawas Pelaksana (WASLAK)...	JELAS
	2.24	Dokumen Penawaran...	JELAS
	2.25	Berita Acara Penerimaan Pekerjaan (BAPP)...	JELAS
	2.26	<i>Independent Loss Adjuster</i> ...	JELAS
	2.27	<i>Facultative</i> ...	JELAS
	2.28	<i>Treaty</i> ...	JELAS
	2.29	Klaim...	JELAS
	2.30	Reasuradur/Underwriter...	JELAS
	2.31	E-Auction...	JELAS
	2.32	Harga Perkiraan Sendiri (HPS/Owners Estimate/OE) ...	JELAS
	2.33	Benefit Program...	JELAS
	2.34	Objek Pertanggungan ...	JELAS
3.	PERSYARATAN UMUM PESERTA PENGADAAN		
	3.1	Memenuhi ketentuan Perundang-undangan...	JELAS
	3.2	Memiliki keahlian, kemampuan...	JELAS
	3.3	Tidak sedang dalam pengawasan...	JELAS
	3.4	Secara hukum mempunyai...	JELAS
	3.5	Memiliki NPWP...	JELAS
	3.6	Memiliki sumber daya manusia	JELAS
	3.7	Memiliki alamat tetap...	JELAS
	3.8	Memiliki pengalaman...	JELAS
	3.9	Memiliki Surat Ijin Usaha...	JELAS
	3.10	Telah terdaftar dalam...	Mitra peserta yang saat ini posisi kemitraan Pasif adalah An. Asuransi BRINS dan Asuransi Central Asia.
	3.11	Apabila terdapat 2(dua)...	JELAS
	3.12	Wajib menetapkan...	JELAS
	3.13	Polis berikut lampirannya...	JELAS
	3.14	Dilarang melakukan tindakan...	JELAS
4.	REASURADUR/UNDERWRITER		
	Kriteria minimum <i>Reasuradur/Underwriter</i> ..		JELAS
	4.1	Rating <i>Reasuradur/Underwriter</i> ...	Untuk Pemilihan Reasuradur diperbolehkan menggunakan badan pemeringkat Lokal.
	4.2	Sanggup membuat Surat...	JELAS
	4.3	Pada tanggal 19 Februari 2026 ...	JELAS
	4.4	<i>Terms and Conditions</i> ...	JELAS
	4.5	<i>Reasuradur/Underwriter</i> ...	JELAS
5.	TAHAPAN PENGADAAN		
	5.1	Tahap 1 (satu) ...	
	5.1.1	Penerbitan dan penyampaian ...	JELAS

	5.1.2 Pengambilan / Pengiriman ...	JELAS
	5.1.3 Rapat Penjelasan atau ...	JELAS
	5.1.4 Penyerahaan Dokumen ...	JELAS
	5.1.5 Pembukaan sampul dokumen ...	JELAS
	5.1.6 Evaluasi dan Penilaian terhadap ...	JELAS
	5.1.7 Klarifikasi dengan Peserta ...	JELAS
	5.1.8 Pelaksanaan Presentasi ...	JELAS
	5.1.9 Apabila Peserta Pengadaan ...	JELAS
	5.2 Tahap 2 (dua) ...	
	5.2.1 Pelaksanaan seleksi Penawaran ...	JELAS
	5.2.2 Pelaksana Pengadaan akan ...	JELAS
	5.2.3 Klarifikasi kepada Peserta ...	JELAS
	5.2.4 Pemenang Pengadaan ...	JELAS
	5.2.5 Pelaksanaan Pengadaan akan ...	JELAS
	5.2.6 Pelaksanaan e-Auction ...	JELAS
	5.2.7 Apabila harga terendah ...	JELAS
	5.2.8 Jika dalam proses ...	JELAS
	5.2.9 Pelaksana Pengadaan ...	JELAS
	5.2.10 Penyerahaan Surat Kesanggupan ...	JELAS
	5.2.11 Proses penyerahaan covernote ...	JELAS
	5.2.12 Proses penyerahaan polis ...	JELAS
6.	JADWAL PROSES PENGADAAN	
	6.1 Jadwal pelaksanaan proses...	JELAS
	6.2 Pelaksana Pengadaan dapat sewaktu-waktu...	JELAS
7.	DOKUMEN PENGADAAN	
	7.1 Dokumen Pengadaan sebagaimana ...	JELAS
	1) Rencana Kerja dan Syarat...	Untuk Lampiran RKS, peserta bisa mendapatkan versi word
	2) Berita Acara Rapat Penjelasan ...	JELAS
	3) Berita Acara Klarifikasi ...	JELAS
	4) Berita Acara e-Auction ...	JELAS
	5) Surat atau pemberitahuan ...	JELAS
	6) Dokumen lainnya yang telah disepakati ...	JELAS
	7.2 Apabila terdapat perbedaan antara ...	JELAS
	7.3 Apabila ketentuan atau isi dari ...	JELAS
	7.4 Apabila Peserta tidak menyampaikan ...	JELAS
	7.5 Daftar pertanyaan harus...	JELAS
	7.6 Jawaban atas pertanyaan...	JELAS
8.	PERUBAHAN ATAU PERBAIKAN DOKUMEN...	
	8.1 Untuk menyempurnakan isi RKS ...	JELAS
	8.2 Perubahan RKS dimaksud ...	JELAS
9.	RAPAT PENJELASAN ...	
	9.1 Rapat Penjelasan dilaksanakan...	JELAS
	9.2 Yang diperkenankan mengikuti...	JELAS
	9.3 Dalam hal yang hadir...	JELAS
	9.4 Hasil Rapat Penjelasan...	JELAS
	9.5 Foto Copy...	JELAS
	9.6 Peserta Pengadaan...	JELAS
	9.7 Berita Acara	JELAS
10.	JAMINAN PENAWARAN	
	10.1 Sebagai pengganti Jaminan	JELAS
	10.2 Surat Pernyataan Pengganti...	JELAS
	10.3 Apabila Surat Pernyataan Jaminan ...	JELAS
II.	BAB II : LINGKUP PEKERJAAN	
11.	LINGKUP PEKERJAAN	
	11.1 Lingkup pekerjaan Pengadaan...	JELAS
	11.2 Petunjuk Pelaksanaan...	JELAS
	11.3 Apabila terjadi klaim...	JELAS
	11.4 Lingkup Pekerjaan...	JELAS
	11.5 Apabila terdapat hal-hal...	JELAS

12.	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	
	Jangka waktu pelaksanaan...	JELAS
13.	SYARAT PELAKSANAAN PEKERJAAN	
	13.1 Ketentuan tentang pelaksanaan...	JELAS
	13.2 Segala petunjuk atau...	JELAS
	13.3 Peraturan-peraturan atau...	JELAS
14.	CARA PENYELESAIAN KLAIM	
	14.1 Pialang Asuransi yang...	JELAS
	1) Berperan secara aktif dalam	JELAS
	2) Membantu TELKOM dan/atau TIF sepenuhnya dalam...	JELAS
	3) Untuk dan atas nama TELKOM dan/atau TIF....	JELAS
	14.2 Penanggung bertanggung jawab...	JELAS
	14.3 Dalam setiap penyelesaian klaim...	JELAS
	14.4 Ketentuan lebih rinci tentang...	JELAS
15.	SANKSI KETERLAMBATAN PENYELESAIAN...	
	15.1 Apabila Penangung terlambat ...	JELAS
	15.2 Dalam hal Pelaksanaan ...	JELAS
	15.3 Dalam hal Pelaksanaan ...	JELAS
III.	BAB III : PERSYARATAN DOKUMEN	
16	PERSYARATAN DOKUMEN...	
	16.1 Dokumen Proposal/Penawaran yang ...	JELAS
	1) Persyaratan Administrasi	JELAS
	2) Persyaratan Teknis	JELAS
	3) Persyaratan Penawaran Harga	JELAS
	Dokumen terdiri dari ...	JELAS
	16.2 Peserta Pengadaan harus...	JELAS
	16.3 Bahasa yang digunakan dalam...	JELAS
	16.4 Persyaratan Administrasi dimaksud ...	JELAS
	1) Surat Pengantar Proposal/....	JELAS
	2) Sertifikat Daftar Mitra Telkom...	JELAS
	3) Foto copy Akte Pendirian...	JELAS
	4) Foto copy Surat Ijin Usaha...	JELAS
	5) Asli referensi bank yang menyebutkan..	JELAS
	6) Foto copy PKP dan NPWP	JELAS
	7) Foto copy bukti tanda terima...	Disepakati SPT, PPH tahun 2024
	8) Foto copy laporan keuangan...	JELAS
	9) Asli Surat Kuasa bermaterai...	JELAS
	10) <i>Compliance list</i> tentang ketentuan...	JELAS
	11) <i>Compliance list</i> tentang Petunjuk...	JELAS
	12) Foto copy Surat Keterangan...	JELAS
	13) Asli Surat Pernyataan tentang...	JELAS
	14) Sertifikat keanggotaan Asosiasi...	JELAS
	15) Asli Surat Pernyataan Administrasi...	JELAS
	a. Peserta Pengadaan tidak berada...	JELAS
	b. Peserta Pengadaan tidak dalam...	JELAS
	c. Peserta Pengadaan tunduk..	JELAS
	d. Peserta Pengadaan tidak akan..	JELAS
	e. Peserta Pengadaan sanggup...	JELAS
	f. Tidak mempunyai <i>blocking account</i> ...	JELAS
	g. Memiliki kemampuan dan bersedia	JELAS
	h. Memiliki kemampuan memenuhi..	JELAS
	i. Bersedia untuk menandatangani..	JELAS
	j. Bersedia dan siap bekerja...	JELAS
	k. Setuju bahwa Petunjuk...	JELAS
	l. Sanggup menyelesaikan proses...	JELAS
	m. Sanggup menerbitkan Polis...	JELAS
	n. Sanggup melaksanakan dan...	JELAS

	o. Sanggup melaksanakan:	JELAS
	(1) Workshop/sharing knowledge...	JELAS
	(2) <i>Update Market / Benchmark...</i>	JELAS
	(3) Rekonsiliasi klaim paling...	JELAS
	(4) <i>Risk Management Survey...</i>	JELAS
	(5) <i>Benefit</i> lainnya yang ...	JELAS
	Dengan waktu pelaksanaan	JELAS
	p. Semua informasi yang diberikan...	JELAS
	Surat pernyataan ini harus dibuat...	JELAS
	16) Asli Surat Pengganti Jaminan Pelaksanaan..	Take out dari dokumen
	17) Asli Surat Pengganti Jaminan Penawaran...	JELAS
16.5	Persyaratan Teknik dimaksud...	JELAS
	1) Terms and Conditions...	JELAS
	2) Proposal Teknik yang dibuat...	JELAS
	3) Struktur Organisasi Tim Task...	JELAS
	4) Daftar struktur kepemilikan...	JELAS
	5) Daftar pengalaman penerbitan...	JELAS
	6) Daftar pengalaman penyelesaian...	JELAS
	7) Struktur <i>back up reasuransi</i> ..	JELAS
	8) Surat Pernyataan Administrasi...	Take out dari dokumen Teknik, cukup sebagai lampiran dokumen administrasi.
16.6.	Persyaratan Penawaran Harga ...	JELAS
	1) Penawaran Harga Penutupan...	JELAS
	a. Surat Penawaran Harga...	JELAS
	b. Surat Penawaran Harga..	JELAS
	c. Surat Penawaran Harga...	JELAS
	d. Masa berlaku Surat Penawaran...	JELAS
	e. Penawaran harga yang diajukan..	JELAS
	f. Penawaran Premi termasuk..	JELAS
	g. Penawaran Premi yang..	JELAS
	h. Total harga penawaran..	JELAS
	i. Apabila Peserta Pengadaan...	JELAS
	2) <i>Brokerage fee</i> :	JELAS
	a. <i>Brokerage fee</i> sudah ...	JELAS
	b. PPN 2,2% terhadap <i>Brokerage fee</i> ...	JELAS
	c. Pialang Asuransi akan ...	Paling lambat SJU akan mengirimkan surat kepada para peserta di tanggal 28 Januari 2026.
17.	PRESENTASI TEKNIS	
	17.1 Bagi Peserta Pengadaan ...	JELAS
	17.2 Peserta Pengadaan wajib ...	JELAS
	17.3 Hasil Presentasi Teknis ...	JELAS
18.	PENANDATANGANAN DOKUMEN PENAWARAN	
	18.1 Yang berhak menandatangani....	JELAS
	18.2 Apabila yang berhak....	JELAS
19.	PERSYARATAN SAMPUL DOKUMEN...	
	19.1 Dalam Pengadaan ini, ...	JELAS
	1) Tahap 1 ...	JELAS
	a. Sampul 1 berisi ...	JELAS
	b. Sampul 2, berisi ...	JELAS
	2) Tahap 2....	JELAS
	Sampul 3, berisi Surat penawaran...	JELAS
	19.2 Sampul penawaran...	JELAS
	19.3 Selain tulisan dimaksud ...	JELAS
	19.4 Apabila tulisan tidak lengkap ...	JELAS
20.	PENYERAHAN DOKUMEN PENAWARAN	
	20.1 Penyerahan Dokumen Proposal/ ...	JELAS
	20.2 Setelah berakhirnya batas...	JELAS
	20.3 Penyerahan Dokumen Proposal/...	JELAS

	20.4 Pelaksana Pengadaan...	JELAS
	20.5 Penawaran dinyatakan gugur,...	JELAS
	20.6 Apabila terdapat kekurangan...	JELAS
	20.7 Apabila sampai dengan....	JELAS
	20.8 Seluruh Dokumen Proposal/...	JELAS
21.	PESERTA PENGADAAN GUGUR ATAU....	
	Dalam proses pengadaan ini	JELAS
	21.1 Ketentuan tersebut butir 9.6....	JELAS
	21.2 Ketentuan tersebut butir 10.3....	JELAS
	21.3 Ketentuan tersebut butir 20.5....	JELAS
	21.4 Ketentuan tersebut butir 20.7....	JELAS
	21.5 Ketentuan tersebut butir 22.2....	JELAS
	21.6 Ketentuan tersebut butir 23.3....	JELAS
	21.7 Ketentuan tersebut butir 23.4....	JELAS
	21.8 Ketentuan tersebut butir 28....	JELAS
IV.	BAB IV : METODE DAN KRITERIA EVALUASI	
22.	METODE EVALUASI	
	22.1 Metoda evaluasi yang digunakan ...	JELAS
	22.2 Metoda evaluasi untuk Persyaratan Adm.....	JELAS
	22.3 Metode evaluasi untuk Persyaratan	JELAS
	22.4 Peserta Pengadaan dengan nilai....	JELAS
	22.5 Nilai Premi merupakan.....	JELAS
23	KRITERIA EVALUASI	
	23.1 Pada dasarnya evaluasi oleh Pelaksana ...	JELAS
	1) Pemeriksaan Awal (Pra Evaluasi);	JELAS
	2) Evaluasi Dokumen Proposal/....	JELAS
	23.2 Pemeriksaan Awal (Pra-Evaluasi)	JELAS
	1)Rapat Penjelasan atau <i>Aanwijzing</i> ...	JELAS
	Dalam tahap ini, Pelaksana...	JELAS
	2)Penyerahan Dokumen.....	JELAS
	Dalam tahap ini, Pelaksana Pengadaan...	JELAS
	23.3 Evaluasi Dokumen Proposal/Penawaran...	JELAS
	1) Evaluasi Persyaratan Administrasi	JELAS
	2) Pada prinsipnya seluruh...	JELAS
	3) Evaluasi dilakukan dengan...	JELAS
	23.4 Evaluasi Persyaratan Teknis	JELAS
	1) Pada prinsipnya seluruh....	JELAS
	2) Evaluasi yang dilakukan...	JELAS
	3) Penilaian Persyaratan Teknis...	JELAS
	23.5 Evaluasi Persyaratan Penawaran...	JELAS
	1) Evaluasi dokumen....	JELAS
	a) Asli Surat Penawaran Harga...	JELAS
	b) Total harga satuan...	JELAS
	c) Penandatanganan Surat...	JELAS
	d) Masa laku Penawaran...	JELAS
	e) Pemeriksaan keabsahan...	JELAS
	2) Seluruh hasil evaluasi...	JELAS
	3) Apabila pada saat...	JELAS
	23.6 Kompetisi Harga	JELAS
	a) Kompetisi harga dilakukan...	JELAS
	b) Perwakilan Peserta negosiasi...	JELAS
24.	HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)	
	Sebagai alat kendali atau acuan untuk meneliti ...	JELAS
25.	KRITERIA CALON PEMENANG PENGADAAN	
	25.1 Peserta Pengadaan dinyatakan memenuhi...	JELAS
	25.2 Peserta Pengadaan dinyatakan memenuhi...	JELAS
	25.3 Peserta dinyatakan memenuhi seluruh...	JELAS
	25.4 Peserta Pengadaan dinyatakan memenuhi ...	JELAS
	25.5 Kesepakatan harga hasil negosiasi...	JELAS
26.	USULAN PENETAPAN PEMENANG...	

27.	PENGUMUMAN DAN PENETAPAN PEMENANG...	
	27.1 Pengumuman Pemenang Pengadaan...	JELAS
	27.2 Setelah dikeluarkannya surat...	JELAS
	27.3 Apabila isi surat kesanggupan yang...	JELAS
28.	PEMENANG MENGUNDURKAN DIRI	
	28.1 Peserta Pengadaan yang ditunjuk....	JELAS
	28.2 Terhadap Peserta Pengadaan...	JELAS
	28.3 Apabila Pemenang Pengadaan...	JELAS
29.	PENGADAAN DINYATAKAN GAGAL....	
	Pengadaan dinyatakan gagal atau batal	JELAS
	29.1 Hanya ada 1 (satu) Peserta...	JELAS
	29.2 Hanya ada 1 (satu) Peserta...	JELAS
	29.3 Hanya ada 1 (satu) Peserta..	JELAS
	29.4 Berdasarkan hasil e-Auction...	JELAS
	29.5 Apabila Pengadaan dinyatakan...	JELAS
V. BAB V : KETENTUAN KEUANGAN		
30.	CARA PEMBAYARAN	
	30.1 Pembayaran premi akan dilakukan...	JELAS
	30.1.1 Premi tahap pertama ...	JELAS
	30.1.2 Premi tahap kedua ...	JELAS
	30.1.3 Premi tahap ketiga...	JELAS
	30.1.4 Premi tahap keempat...	JELAS
	30.2 Pembayaran premi akan dilakukan...	JELAS
	30.3 Surat tagihan diajukan oleh...	JELAS
	30.4 Pembayaran premi dilaksanakan oleh...	JELAS
	30.5 Premi dinyatakan lunas...	JELAS
	30.6 Pialang Asuransi akan meneruskan...	JELAS
VI. BAB VI : KETENTUAN-KETENTUAN LAIN		
31	KLAUSULA-KLAUSULA POLIS	
	31.1 Klausula-klausula yang wajib...	JELAS
	31.2 Tidak diperkenankan mencantumkan...	JELAS
32	PENANDATANGANAN DAN PENYERAHAN.....	
	32.1 Cover Note wajib dievaluasi...	JELAS
	32.2 Draft Polis wajib dievaluasi...	JELAS
	32.3 Masing-masing dokumen ...	JELAS
	32.4 Apabila sampai dengan batas...	JELAS
33	KETENTUAN PETUNJUK PELAKSANAAN....	
	33.1 Peserta Pengadaan diwajibkan...	JELAS
	33.2 Apabila terdapat hal-hal...	JELAS
	33.3 Peserta Pengadaan diwajibkan...	JELAS
34	KETENTUAN-KETENTUAN LAIN	
	34.1 Dengan tidak mengurangi....	JELAS
	34.2 Segala ketentuan-ketentuan...	JELAS
	34.3 Seluruh dokumen dimaksud...	JELAS
	Demikian RKS ini dibuat untuk dijadikan panduan bagi Pelaksana	JELAS
CATATAN LAIN		
	Lampiran 1, Lingkup Pekerjaan dan Spesifikasi Teknis/TOR (Terms & Conditions dan wording polis asuransi PAR Periode 2026-2027)	JELAS
	Lampiran 2, Format Perjanjian Kerahasiaan/Non Disclosure Agreement (NDA) TELKOM dan TIF	JELAS
	Lampiran 3, Surat Kuasa	JELAS
	Lampiran 4, Format Compliance list tentang ketentuan RKS	JELAS
	Lampiran 5, Format Compliance list tentang Petunjuk Pelaksanaan (Juklak) Penyelesaian Klaim	JELAS

22

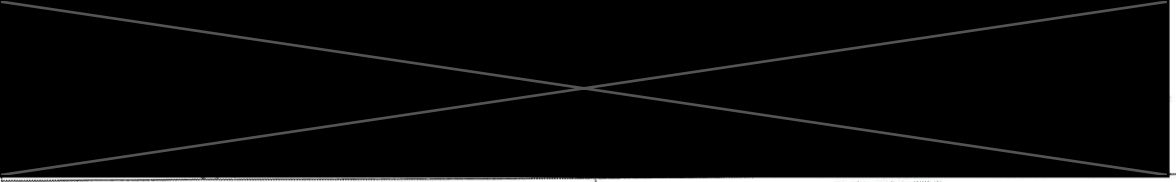
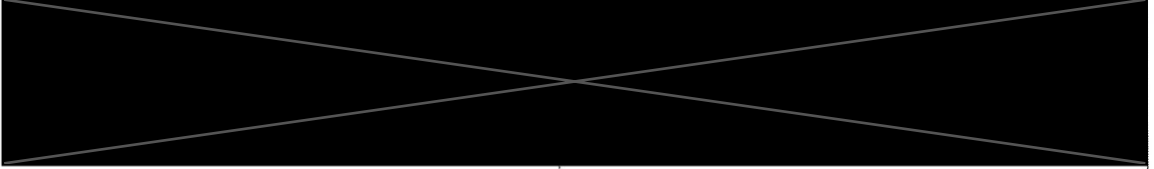
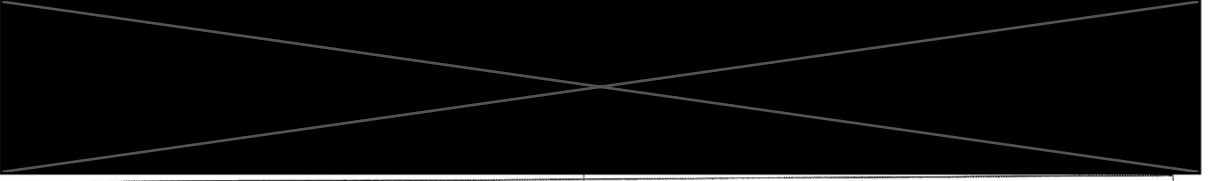
Lampiran 6, Format Surat Pernyataan terkait DMT	JELAS
Lampiran 7, Format Lembar Pertanyaan	JELAS
Lampiran 8, Format Surat Pengantar Proposal/Penawaran Administrasi dan Teknik	JELAS
Lampiran 9, Format surat penawaran Harga	JELAS
Lampiran 10, Ratio Ratio-ratio	JELAS
Lampiran 11, Format Tim Task Force	JELAS
Lampiran 12, Format Daftar Pengalaman Penerbitan Polis Asuransi PAR	JELAS
Lampiran 13, Format Penyelesaian Klaim Asuransi PAR	JELAS
Lampiran 14, Format Struktur Back Up Reasuransi	JELAS
Lampiran 15, Benefit yang ditawarkan	JELAS
Lampiran 16, Format Surat Pernyataan Pakta Integritas	JELAS
Lampiran 17, Format Surat Pernyataan Administrasi	JELAS
Lampiran 18, Format Surat Kesanggupan	JELAS
Lampiran 19, Surat Pengganti Jaminan Pelaksanaan	JELAS
Lampiran 20, Format Petunjuk dan Pelaksanaan (Juklak) Penyelesaian Klaim	JELAS
Lampiran 21, Format Surat Pernyataan tentang Risk Based Capital (RBC)	JELAS
Lampiran 22, Format Surat Pengganti Jaminan Penawaran	JELAS

- b. Jangka Waktu Pelaksanaan selama 18 (delapan belas) bulan, terhitung sejak tanggal 01 Maret 2026 pukul 00:00 s.d 31 Agustus 2027 pukul 24:00 waktu setempat;
- c. Penyerahan Proposal Administrasi dan Teknis dan Harga Softcopy dan Hardcopy akan disampaikan Peserta Pengadaan kepada TELKOM paling lambat **Hari Selasa 03 Februari 2026 maksimal pukul 17.00 WIB sesuai alamat yang tercantum dalam RKS.**
- d. Penyerahan Proposal Harga Softcopy dan Hardcopy akan disampaikan Peserta Pengadaan kepada TELKOM paling lambat **Hari Rabu, 11 Februari 2026 maksimal pukul 17.00 WIB sesuai alamat yang tercantum dalam RKS.**
- e. Penyerahan dokumen tersebut poin c dan d diatas, disampaikan kepada :
Support Service Category Group Procurement Center (GPC)
Graha Merah Putih Telkom, Lantai M
Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 52, Jakarta 12710
- f. Nilai pertanggungan (Total Sum Insured), disampaikan rekapitulasi, tidak ada rinciannya.
- g. Pemenang akan menerbitkan hanya 1 (Satu) nomor polis dan deductible diberlakukan sesuai polis.
- h. Terms & Conditions (T&C), sifatnya mandatori tidak boleh dilakukan perubahan.
- i. Informasi data Loss Record 5 (lima) tahun terakhir akan disampaikan SJU, paling lambat pada tanggal 28 Januari 2026.
- j. Pengecualian atas risiko kabel udara tembaga, Pencurian, tertabrak kendaraan, pohon tumbang dan benda tajam.
- k. Nilai Total Sum Insured tertinggi adalah di lokasi STO Jatinegara sebesar Rp. 1,3T
- l. Untuk tanda tangan seluruh dokumen oleh Pimpinan Perusahaan atau yang dikuasakan yang tercantum dalam Surat Kuasa.
- m. Kepemilikan seluruh aset awalnya adalah milik Telkom, per 1 Januari 2026 ada transfer Aset dengan prosentase sesuai yang tercantum dalam T&C. Lokasi kepemilikan Aset tersebar dan dalam satu lokasi ada aset milik Telkom dan ada milik TIF, tergantung kepada segmen nya.

22

n. Dalam bulan Juni 2026 direncanakan akan ada transfer Aset Tahap-2 dari Telkom kepada TIF, mengenai aset mana saja masih belum diketahui.

Demikian Berita Acara Rapat Penjelasan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

TELKOM	TIF
	
SJU	ASWATA
	
JASINDO	BRINS
	
TPI	ACA
