

JUSTIFIKASI KEBUTUHAN BARANG & JASA
PENUTUPAN POLIS ASURANSI *PROPERTY ALL RISKS* (PAR)
PERIODE 2026-2027

1	NOMOR AKUN	51363001 Beban Asuransi Aktiva Tetap
2	ESTIMASI JUMLAH ANGGARAN	Rp22.935.010.906,00
3	TAHUN ANGGARAN	2026
4	NAMA KEGIATAN	Penutupan Polis Asuransi <i>Property All Risk</i> (PAR) Periode 2026-2027
5	JENIS KEBUTUHAN	OPEX
6	PUSAT PERTANGGUNG JAWABAN	<i>Telkom Shared Service Center (TSSC)</i>

1. LATAR BELAKANG

- a. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2024 tentang Produk Asuransi dan Saluran Pemasaran Produk Asuransi Pasal 26 ayat (2): Perhitungan Premi/Kontribusi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) huruf a yang dipasarkan oleh perusahaan asuransi umum dan perusahaan asuransi umum syariah wajib dilakukan mempertimbangkan paling sedikit:
 - 1) Premi/Kontribusi murni yang dengan dihitung berdasarkan data profil risiko dan kerugian jenis asuransi yang bersangkutan minimal 5 (lima) tahun terakhir; dan
 - 2) biaya akuisisi, biaya administrasi, biaya umum lainnya, dan margin keuntungan.
- b. Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 6 /SEOJK.05/2017 tentang Penetapan Tarif Premi Atau Kontribusi Pada Lini Usaha Asuransi Harta Benda Dan Asuransi Kendaraan Bermotor Tahun 2017.
- c. Polis Asuransi Property All Risk (PAR) PT Telkom Indonesia (Persero), Tbk Nomor: 703.297.300.24.00501/000/000 Periode 2024-2026 yang akan berakhir pada tanggal 28 Februari 2026.
- d. Keputusan Rapat Direksi Telkom tanggal 24 Juni 2025 yang menyetujui rencana *carve-out* dalam *Project InfraCo* dilaksanakan melalui mekanisme pemisahan (*spin-off*) yang diputuskan melalui RUPSLB tahun 2025 dengan *Legal Day*-1 pada 1 Januari 2026.
- e. Perjanjian Pemisahan Bersyarat antara Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia Nomor Telkom: KTEL 29/HK.810/COP-L0000000/2025 dan Nomor TIF: K.Tel 08/HK 810/JIFC-0000000/X/2025, tanggal 20 Oktober 2025.
- f. Akta Pemisahan Sebagian Bisnis dan Aset *Wholesale Fiber Connectivity* oleh Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (TELKOM) ke dalam PT Telkom Infrastruktur Indonesia (TIF) Nomor 62 tanggal 18 Desember 2025.
- g. Berita Acara Kesepakatan ("BAK") *Joint Procurement* Penutupan Polis Asuransi *Property All Risks* (PAR) TELKOM-TIF Periode Tahun 2026-2027 antara PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk dan PT Telkom Infrastruktur Indonesia tanggal 19 Januari 2026.

- h. Nilai aset critical baik POP, NeuCentrIX, CLS/TLS dan gedung perkantoran yang bernilai besar dan kompleks dengan karakteristik aset yang spesifik serta letak geografis yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia dan memerlukan pengamanan berupa pengalihan risiko (*risk transfer*) kepada Pihak Penanggung.
- i. Historical premi 5 periode polis terakhir dengan *loss ratio* sebesar 71,08%.

2. ASPEK STRATEGIS

- a. Pengadaan Polis Asuransi *Property All Risks* (PAR) diperlukan untuk melindungi aset strategis Telkom yang bernilai material dan berperan penting dalam mendukung keberlangsungan layanan dan operasional perusahaan.
- b. Penutupan Polis PAR mendukung keberlanjutan operasional (*business continuity*) dengan meminimalkan dampak finansial dan operasional akibat terjadinya risiko kerusakan atau kehilangan aset.
- c. Pengadaan Polis PAR merupakan bagian dari implementasi manajemen risiko perusahaan yang sejalan dengan prinsip *Good Corporate Governance* (GCG) dan kebijakan internal Telkom.
- d. Ketersediaan perlindungan asuransi yang memadai atas aset perusahaan berperan dalam menjaga kepercayaan pemegang saham, regulator, dan pemangku kepentingan lainnya.

3. ASPEK BISNIS

- a. Pengadaan Polis Asuransi *Property All Risks* (PAR) bertujuan untuk memitigasi potensi kerugian finansial yang dapat timbul akibat kerusakan, kehilangan, atau gangguan terhadap aset perusahaan.
- b. Penutupan Polis PAR memungkinkan optimalisasi biaya perlindungan aset melalui struktur premi dan cakupan pertanggungan yang efisien dan kompetitif.
- c. Perlindungan asuransi atas aset bernilai material memberikan kepastian dalam menjaga stabilitas proses bisnis dan pendapatan perusahaan.
- d. Dengan adanya Polis PAR, dampak kejadian risiko terhadap pencapaian target kinerja dan rencana bisnis Telkom dapat diminimalkan.
- e. Kepemilikan Polis PAR yang memadai meningkatkan kredibilitas dan daya saing Telkom sebagai perusahaan dengan pengelolaan risiko yang baik.

4. SPESIFIKASI TEKNIK

Lingkup pekerjaan meliputi penutupan polis asuransi aset Telkom dengan detail terlampir dan ketentuan umum sebagai berikut :

- a. Dalam upaya untuk memperoleh nilai premi yang lebih presisi dengan mempertimbangkan kondisi *Loss Profile* Polis Telkom saat ini, maka diusulkan T&C dengan 3 *alternative* sebagai berikut:
 - 1) Jangka waktu 12 bulan terhitung sejak 01 Maret 2026 pukul 00:00 s.d 28 Februari 2027 pukul 24:00 dengan *Limit of Liability* (LOL) sebesar Rp.500M.

2) Jangka waktu 18 bulan terhitung sejak 01 Maret 2026 pukul 00:00 s.d 31 Agustus 2027 pukul 24:00 dengan rincian 12 bulan dengan *Limit of Liability* sebesar Rp.500M dan 6 bulan dengan Limit of Liability sebesar Rp.500M.

3) Jangka waktu 18 bulan terhitung sejak 01 Maret 2026 pukul 00:00 s.d 31 Agustus 2027 pukul 24:00 dengan rincian 12 bulan dengan *Limit of Liability* sebesar Rp.500M dan 6 bulan dengan *Limit of Liability* sebesar Rp.250M.

Note: Kedua hari tersebut dimulai dan berakhir pada waktu setempat di lokasi obyek pertanggunggunaan berada.

- b. Berdasarkan evaluasi atas kebutuhan perlindungan risiko, kondisi *loss profile* polis eksisting, serta upaya optimalisasi biaya premi, alternatif 3 dipandang paling optimal dan efisien, karena tetap memberikan perlindungan yang memadai pada periode utama pertanggunggunaan, sekaligus menyesuaikan tingkat eksposur risiko pada periode perpanjangan dengan *Limit of Liability* yang lebih proporsional. Dengan demikian, diusulkan agar pengadaan asuransi dilaksanakan menggunakan **alternatif 3**.
- c. Meskipun alternatif 3 diusulkan sebagai opsi utama, alternatif 1 dan alternatif 2 tetap dicantumkan dan disampaikan kepada calon MITRA sebagai dasar pembandingan guna memperoleh gambaran yang komprehensif atas respon penanggung terhadap profil risiko (*risk profile*) aset Telkom.
- d. *Total Sum Insured* mengacu pada nilai aset bulan Desember 2025 yaitu sebesar IDR28.902.005.594.316,00 sesuai dengan hasil pemisahan aset pada Akta Pemisahan Sebagian Bisnis dan Aset *Wholesale Fiber Connectivity* oleh Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (TELKOM) ke dalam PT Telkom Infrastruktur Indonesia (TIF) Nomor 62 tanggal 18 Desember 2025.
- e. Formula perhitungan premi menggunakan pendekatan sebagaimana tersebut pada butir 1.a. adalah sebagai berikut:
 - 1) *Historical* data premi dan klaim selama 5 (lima) periode polis dengan nilai *loss ratio* sebesar 71,08%.
 - 2) Menghitung nilai premi murni per bulan dengan membagi jumlah total nilai klaim non-SKKL selama 5 (lima) periode Polis dengan durasi polis (80 bulan).
 - 3) Premi murni untuk jangka waktu satu (1) tahun dihitung berdasarkan premi murni bulanan dikalikan dengan dua belas (12) bulan.
 - 4) *Loading cost* sebesar 6% berdasarkan perhitungan *historical* Polis PAR Telkom periode 2024-2026.
- f. Rata-rata TKDN Penutupan Polis Asuransi Property All Risks (PAR) 2026-2027 adalah sebesar 100%.

5. VOLUME KEBUTUHAN

Semua tempat/area (*premises*) yang dimiliki atau digunakan oleh TELKOM dan semua tempat/area (*premises*) lainnya dimana TELKOM mempunyai obyek pertanggunggunaan atau digunakan untuk bisnis pada 31 Kantor Witel yang terbagi menjadi Kantor Perusahaan, Kantor Divisi, Kantor Center, Kantor Regional I sampai dengan V di Wilayah Indonesia dengan detail nilai *Total Sum Insured* (TSI) sebagaimana terlampir.

6. RENCANA PELAKSANAAN

Rencana waktu pelaksanaan pekerjaan adalah selama 18 bulan terhitung sejak 01 Maret 2026 pukul 00:00 s.d 31 Agustus 2027 pukul 24:00.

7. DISTRIBUSI PENGGUNAAN

Distribusi penggunaan melingkupi 8 Kelas Aset yaitu Alat Pengolah Data, Catu Daya dan Peralatan Penunjang, Gedung, IMS, Jaringan Akses, Komunikasi Data & Multimedia, Sentral Telepon, dan Transmisi Terrestrial.

8. POSISI PERSEDIAAN

Tidak terdapat posisi persediaan pada Pekerjaan Penutupan Polis Asuransi *Property All Risks* (PAR) 2026 - 2027.

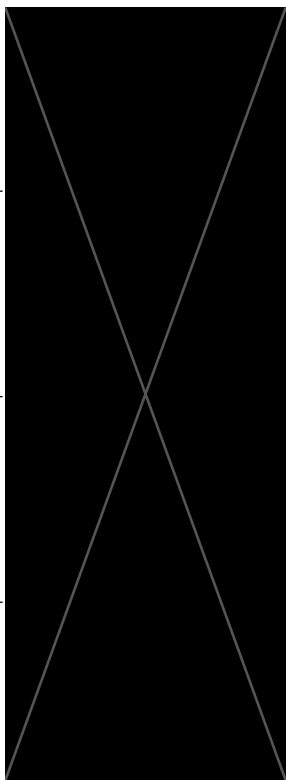
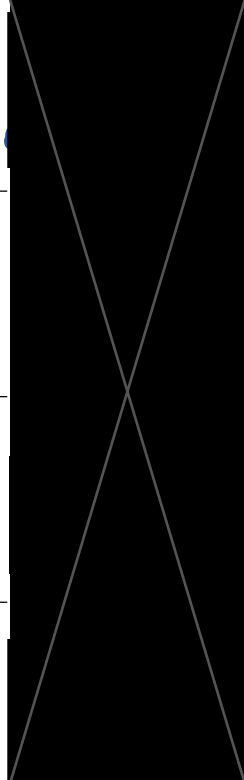
9. ANGGARAN

Bahwa estimasi alokasi anggaran untuk pengadaan Penutupan Polis Asuransi *Property All Risks* (PAR) Periode 2026–2027 untuk keseluruhan aset (TELKOM-TIF) adalah sebesar Rp58.807.720.271,00 (Lima Puluh Delapan Miliar Delapan Ratus Tujuh Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Satu Rupiah). Sesuai dengan jumlah porsi / kepemilikan aset TELKOM maka jumlah anggaran untuk pekerjaan ini adalah sebesar **Rp22.935.010.906,00 (Dua Puluh Dua Miliar Sembilan Ratus Tiga Puluh Lima Juta Sepuluh Ribu Sembilan Ratus Enam Rupiah)** dengan menggunakan anggaran OPEX *Cost Center* T813A01, *Account* 51363001 Beban Asuransi Aktiva Tetap. Nilai sudah termasuk *brokerage fee*.

10. PENUTUP PERNYATAAN

Bahwa uraian, alasan/kegunaan barang dan atau jasa tersebut di atas dibuat sebenarnya dengan mengingat sumpah jabatan dan menyadari sepenuhnya tentang pembebanan ganti rugi yang sudah diatur dalam aturan Perusahaan.

Dalam hal terdapat perubahan dokumen persyaratan teknis yang merupakan lampiran atas justifikasi kebutuhan ini, maka persetujuan atas perubahan tersebut dilimpahkan kepada SM ASSET OPERATION AND MAINTENANCE.

	Nama/NIK	Jabatan	Tanggal	Tanda Tangan
Dibuat Oleh		PGS Mgr Asset <i>Insurance & Protection</i>	16/01/2026	
Diperiksa Oleh		SM Asset Operation <i>and Maintenance</i>	19/01/2026	
		Deputy SGM <i>Finance & Asset Operation</i>	19/01/2026	
Disetujui Oleh		SGM Telkom <i>Shared Service</i>	20/01/2026	

**PERHITUNGAN INDIKASI PREMI ASURANSI *PROPERTY ALL RISKS* TELKOM/TIF
PERIODE 2026-2027**

NO	Polis Endor	PERIODE POLIS	BULAN	PREMI (Rp)	NON SKKL		SKKL		BERKAS KLAIM	NETT / EST KLAIM (Rp)	TERBAYAR (Rp)	OUTSTANDING (Rp)	LOSS RATIO (%)
					NETT KLAIM	JUMLAH BERKAS	NETT KLAIM	JUMLAH BERKAS					
1	Polis	1 Juli 2019 - 30 Juni 2020	12	175.000.000.000									
	End 01	Juli 2020 - Des 2020	6	87.500.000.000	269.645.785.201	11	154.467.695.032	12	23	424.113.480.233	421.389.015.161	2.724.465.072	129,88%
	End 02	Top Up Lol	0	54.050.000.000									
		Jumlah 2019 - 2020		326.550.000.000									
2	Polis	1 Jan 2021 - 31 Desember 2021 (end 01 Jan 22 - 28 Feb 22)	14	245.000.000.000	17.904.833.578	8	51.348.192.486	9	17	69.253.026.064	64.200.585.664	5.052.440.400	28,27%
3	Polis	1 Mar 2022 - 31 Aug 2023	16	194.250.000.000	1.707.559.600	4	101.805.856.824	11	15	103.513.416.424	101.805.856.824	1.707.559.600	53,29%
4	Polis	1 Sept 2023 - 31 Agustus 2024	12	77.010.000.000	9.000.000.000	5	-	-	5	9.000.000.000	-	9.000.000.000	11,69%
5	Polis	1 Sept 2024 - 28 Februari 2026	18	63.000.000.000	37.978.072.454	TBA	-	-	TBA	37.978.072.454	-	37.978.072.454	60,28%
		Jumlah Bulan	80	905.810.000.000	336.236.250.833					643.857.995.176			71,08%

80 Bulan / 12

6,67

Klaim Non SKKL

336.236.250.833

Average Klaim Per 12 Bulan

50.435.437.625

4.202.953.135,42

50.435.437.625,01

75.653.150.437,52

12

18

Premi Murni

50.435.437.625

Premi Murni	Loading Fee & Cost	Premi 12 Bulan	Premi 18 Bulan x 1.1
50.435.437.625	0,00%	50.435.437.625,01	55.478.981.387,51
50.435.437.625	5%	52.957.209.506,26	58.252.930.496,89
50.435.437.625	6%	53.461.563.882,51	58.807.720.270,76
50.435.437.625	7,5%	54.218.095.446,89	59.639.904.991,57
50.435.437.625	10%	55.478.981.387,51	61.026.879.526,26
50.435.437.625	15%	58.000.733.265,76	63.800.828.595,64
50.435.437.625	20%	60.522.525.150,01	66.574.777.665,01
50.435.437.625	24,94%	63.014.035.768,69	69.315.439.345,56

Premi 18 Bulan		58.807.720.271
Persentase TELKOM	39%	22.935.010.906
Persentase TIF	61%	35.872.709.365

DETAIL SUM INSURED PT TELKOM INDONESIA (PERSERO) Tbk. PERIODE 2026-2027

List Total Sum Insured Asset Telkom	Nilai Aset
Alat Pengolah Data	165.016.800.515
ASSURANCE	
COMPUTING PERIPHERAL	
CUSTOMER, RESOURCE, AND PARTNER MANAGEMENT	
FULFILMENT	
PERIMETER SECURITY	
SECURITY APPLICATION	
SECURITY HARDWARE	
STORAGE & BACKUP	
Catu Daya dan Peralatan Penunjang	874.317.195.346
AC CENTRAL / PRECISION	
AC NON CENTRAL	
AVR	
BATTERY / UPS	
CCTV	
ELECTRICAL INSTALLATION	
FIRE PROTECTION	
FUEL STORAGE TANK	
GENERATOR / ALTERNATOR	
GROUNDING	
INSTALASI AIR & GAS	
LIFT	
RECTIFIER	
SOLAR PANEL	
Gedung	2.046.558.673.969
ACCOMMODATION BUILDING	
ADMINISTRATION BUILDING	
BUILDING - NETWORK RESOURCE	
NETWORK EQUIPMENT CONTAINER	
ROOM PARTITION	
SITE PREPARATION / ACCESS SITE	
SPECIAL PURPOSE BUILDING	
SUPPORT BUILDINGS	
IMS	38.039.173.697
NMS	
Jaringan Akses	20.284.436.544.163
AERIAL / FIBER OPTIC CABLE	
ALAT UKUR & PERALATAN KERJA	
ANTENNA SYSTEM ACCESS	
BURIED / FIBER OPTIC CABLE	
CABINETS	
DISTRIBUTION FRAME / PANEL	
DROP CABLE	
DUCT & CONDUIT	
eNODE B / WIMAX BASE STATION : EQUIPMENT	
IN DUCT / INSIDE WIRE / FIBER OPTIC CABLE	
MANHOLES AND HANDHOLE	
OPTICAL LINE TERMINAL (OLT)	
OPTICAL NETWORK UNIT (ONU)	
OPTICAL SPLITTER & FILTER	
PAIR GAIN / DIGITAL LOOP CARRIER (DLC)	
POLE	
RADIO EQUIPMENT / ACCESS POINT	
TOWER ACCESS	

Komunikasi Data & Multimedia	189.186.982.382
ALAT UKUR & PERALATAN KERJA	
LAN/ WAN	
MODEM	
SERVER DATA	
SWITCHING	
SWITCHING DATA	
Sentral Telepon	994.887.955.566
APPLICATION & SERVICE LOGIC : EQUIPMENT	
AUTHENTICATION, AUTHORIZATION AND ACCOUNTING (AAA) : EQUIPMENT	
AUTHENTICATION, AUTHORIZATION AND ACCOUNTING (AAA) : SOFTWARE	
CACHE ENGINE : EQUIPMENT	
DIGITAL PSTN SWITCH : EQUIPMENT	
DIGITAL RIGHTS MANAGEMENT (DRM) / ENCRYPTION : EQUIPMENT	
ETHERNET SWITCH : EQUIPMENT	
INTERNATIONAL GATEWAY SWITCH : EQUIPMENT	
IP MULTIMEDIA SUBSYSTEM (IMS) : EQUIPMENT	
IP MULTIMEDIA SUBSYSTEM (IMS) : SOFTWARE	
MEDIA MANAGEMENT: EQUIPMENT	
NETWORK SYNCHRONIZATION : EQUIPMENT	
NETWORK/REMOTE/BROADBAND REMOTE ACCESS SERVERS (NAS / RAS / BRAS) : EQUIPMENT	
NETWORK/REMOTE/BROADBAND REMOTE ACCESS SERVERS (NAS / RAS / BRAS) : SOFTWARE	
RADIO NETWORK CONTROLLER (RNC) : EQUIPMENT	
RESOURCE AND USER REGISTRATION : EQUIPMENT	
SESSION INITIATION PROTOCOL (SIP) SERVER : EQUIPMENT	
SIGNALING GATEWAY : EQUIPMENT	
SOFTSWITCH / MEDIA GATEWAY CONTROLLER (MGC) : EQUIPMENT	
SOFTSWITCH / MEDIA GATEWAY CONTROLLER (MGC) : SOFTWARE	
Transmisi Terrestrial	4.309.562.268.678
ALAT UKUR & PERALATAN KERJA	
ANTENNA SYSTEM TERRESTERIAL	
DIGITAL CROSS CONNECT	
MICROWAVE TRANSPORT EQUIPMENT	
ROUTER : EQUIPMENT	
TOWER TERESTRIAL	
TRANSMISI TERESTRIAL BURIED / FIBER OPTIC CABLE	
WAVELENGTH DIVISION MULTIPLEXING (WDM)	
Total	28.902.005.594.316